

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 20 февраля 2017 года;

Место проведение общего собрания: г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 8/2, 1 этаж;

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Седова, д. 65а/4;

Вид общего собрания: очно-заочное голосование;

Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662);

Председательствующий на собрании: Древин Андрей Александрович;

Секретарь собрания: Батыкина Ольга Геннадьевна;

Лица, проводившие подсчет голосов: Батыкина Ольга Геннадьевна;

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6740,32 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6740,32 (100,0 %);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5165,95 (76,64 %);

Кворум общего собрания имеется.

В собрании принял участие генеральный директор ООО УК «Жемчужина» Василец Ю.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение условий использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
9. Определение целевого использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение количественного состава совета многоквартирного дома и срока его полномочий.
11. Избрание персонального состава совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.
16. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Рассмотрение вопросов по повестке дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Древина Андрея Александровича.

1. *Предложено:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Древина Андрея Александровича.

Голосовали: «за» – 4562,65 голосов (88,32 %), «против» – 0,00 голосов (0,00 %), «воздержался» – 603,30 голосов (11,68 %).

Решили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Древина Андрея Александровича.*

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Батыкину Ольгу Геннадьевну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Батыкину Ольгу Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4516,55 голосов (87,43 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 649,40 голосов (12,57 %).

Решили: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Батыкину Ольгу Геннадьевну.**

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 65а/4: управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» – 5165,95 голосов (100,00 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 0,00 голосов (0,00 %).

Решили: **Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 65а/4: управление управляющей организацией.**

4. Выбор управляющей организации.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил выбрать управляющей организацией ООО УК «Жемчужина».

Предложено: Выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662).

Голосовали: «за» – 5094,35 голосов (98,61 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 71,6 голосов (1,39 %).

Решили: **Выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662).**

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил утвердить договор в предложенной редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Голосовали: «за» – 4867,70 голосов (94,23 %), «против» – 0,00 голосов (0,00 %), «воздержался» – 298,25 голосов (5,77 %).

Решили: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.**

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Установить, что каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами с поставщиками соответствующих услуг, несет ответственность за задолженность по оплате коммунальных услуг перед поставщиками услуг (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: «за» – 4732,25 голосов (91,60 %), «против» – 299,05 голосов (5,79 %), «воздержался» – 134,65 голосов (2,61 %).

Решили: **Установить, что каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами с поставщиками соответствующих услуг, несет ответственность за задолженность по оплате коммунальных услуг перед поставщиками услуг (прямые договоры с**

ресурсоснабжающими организациями).

7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил наделить ООО УК «Жемчужина» полномочиями представителя собственников помещений многоквартирного дома при решении вопросов об использовании общего имущества дома, в том числе при предоставлении его в пользование третьим лицам.

Предложено: Избрать в качестве лица, которое от имени собственников будет уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома: ООО УК «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662).

Голосовали: «за» – 4884,60 голосов (72,47 % от общего числа голосов в МКД), «против» – 46,1 голосов (0,68 % от общего числа голосов в МКД), «воздержался» – 235,25 голосов (3,49 % от общего числа голосов в МКД).

Решили: **Избрать в качестве лица, которое от имени собственников будет уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома: ООО УК «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662).**

8. Определение условий использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил наделить ООО УК «Жемчужина» правом определения условий использования общего имущества.

Предложено: Определить условия использования общего имущества многоквартирного дома: по усмотрению ООО УК «Жемчужина» (ИНН 3849025057, ОГРН 1123850037662).

Голосовали: «за» – 4640,20 голосов (68,84 % от общего числа голосов в МКД), «против» – 88,40 голосов (1,31 % от общего числа голосов в МКД), «воздержался» – 437,35 голосов (6,49 % от общего числа голосов в МКД).

Решили: **Определить условия использования общего имущества многоквартирного дома: по усмотрению ООО УК «Жемчужина».**

9. Определение целевого использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил использовать полученные от использования общего имущества дома на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направить на оборудование многоквартирного дома системой видеонаблюдения.

Голосовали: «за» – 4830,85 голосов (93,51 %), «против» – 24,15 голосов (0,47 %), «воздержался» – 310,95 голосов (6,02 %).

Решили: **Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направить на оборудование многоквартирного дома системой видеонаблюдения.**

10. Определение количественного состава совета многоквартирного дома и срока его полномочий.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий в 5 лет.

Предложено: Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком полномочий на 5 (пять) лет.

Голосовали: «за» – 4894,65 голосов (94,75 %), «против» – 65,35 голосов (1,27 %), «воздержался» – 205,95 голосов (3,99 %).

Решили: **Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком полномочий на 5 (пять) лет.**

11. Избрание персонального состава совета многоквартирного дома.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил избрать в совет дома Древина Андрея Александровича, Батыкину Ольгу Геннадьевну, Фомченко Галину Нурмиевну.

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома: Древина Андрея Александровича, Батыкину Ольгу Геннадьевну, Фомченко Галину Нурмиевну.

Голосовали: «за» – 4734,85 голосов (91,65 %), «против» – 71,6 голосов (1,39 %), «воздержался» – 359,50 голосов (6,96 %).

Решили: **Избрать членами совета многоквартирного дома: Древина Андрея Александровича, Батыкину Ольгу Геннадьевну, Фомченко Галину Нурмиевну.**

12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Батыкину Ольгу Геннадьевну.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Батыкину Ольгу Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4665,70 голосов (90,32 %), «против» – 71,6 голосов (1,39 %), «воздержался» – 428,65 голосов (8,30 %).

Решили: **Избрать председателем совета многоквартирного дома Батыкину Ольгу Геннадьевну.**

13. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» – 4846,10 голосов (71,90 % от общего числа голосов в МКД), «против» – 71,60 голосов (1,06 % от общего числа голосов в МКД), «воздержался» – 245,25 голосов (3,68 % от общего числа голосов в МКД).

Решили: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Голосовали: «за» – 4464,50 голосов (66,24 % от общего числа голосов в МКД), «против» – 337,65 голосов (5,01 % от общего числа голосов в МКД), «воздержался» – 363,80 голосов (5,40 % от общего числа голосов в МКД).

Решили: **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.**

15. Утверждение Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

Слушали: Васильца Ю.В., который ознакомил общее собрание с положениями Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории, предложил утвердить указанные Правила.

Предложено: Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

Голосовали: «за» – 4906,00 голосов (94,97 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 259,95 голосов (5,03 %).

Решили: **Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.**

16. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Васильца Ю.В., который ознакомил общее собрание с положениями Регламента проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, предложил утвердить указанный

Регламент.

Предложено: Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4.

Голосовали: «за» – 4859,90 голосов (94,08 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 306,05 голосов (5,92 %).

Решили: **Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4.**

17. Определение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил созывать и проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств инициатора собрания.

Предложено: Определить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: финансирование за счет средств инициатора собрания.

Голосовали: «за» – 4467,85 голосов (86,49 %), «против» – 66,45 голосов (1,29 %), «воздержался» – 631,65 голосов (12,23 %).

Решили: **Определить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: финансирование за счет средств инициатора собрания.**

18. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Слушали: Васильца Ю.В., который предложил хранить протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по вопросам повестки дня настоящего собрания, в офисе ООО УК «Жемчужина».

Предложено: Определить место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня настоящего собрания: офис ООО УК «Жемчужина», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 8/2.

Голосовали: «за» – 5047,75 голосов (97,71 %), «против» – 0,00 голосов (0,0 %), «воздержался» – 118,20 голосов (2,29 %).

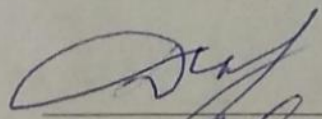
Решили: **Определить место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня настоящего собрания: офис ООО УК «Жемчужина», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 8/2.**

Приложения к протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. протокол подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
4. договор управления многоквартирным домом;
5. правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории;
6. регламент проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. листы голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения настоящего протокола с приложениями: офис ООО УК «Жемчужина» (г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 8/2).

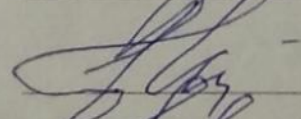
Председательствующий



Древин А.А.

«20» февраля 2017 года

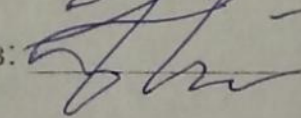
Секретарь



Батыкина О.Г.

«20» февраля 2017 года

Лицо, проводившее подсчет голосов:



Батыкина О.Г.

«20» февраля 2017 года