

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Порядок определения платы за коммунальные услуги

Стоимость предоставления коммунальных услуг определяется федеральной службой по тарифам Иркутской области, правительством Иркутской области, администрацией г. Иркутска, энергоснабжающими и энергосбытовыми организациями г. Иркутска.

Отопление	руб/Гкал	986,16
Горячая вода	руб/м3	64,07
Холодная вода	руб/м3	9,83
Канализация	руб/м3	9,85
Электроэнергия	руб/Квт/час	0,82

Размер платы за горячее, холодное водоснабжение и электроэнергию рассчитывается:

В помещениях с установленными индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС, плата взимается по показаниям индивидуального прибора учета. Плата рассчитывается как произведение фактического объема потребления холодной, горячей воды и электроэнергии за расчетный период и тарифа за 1м3, согласно пунктам 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила):

$$P_i = V_i^{\pi} \times T^{\text{кр}}$$

где: V_i^{π} - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$T^{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за водоотведение рассчитывается:

В помещениях с установленными индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС, плата взимается за количество отведенной воды в м3, взятое как произведение суммы потребленных ГВС и ХВС за расчетный период и тарифа за 1м3 согласно Правилам.

Размер оплаты за отопление рассчитывается:

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42.1 и 43 и п. 54 Правил определяется:

$$P_i = V^{\text{Д}} \times \frac{S^{\text{ж}}}{S^{\text{об}}} \times T^{\text{т}}$$

где: $V^{\text{Д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован МКД;

$S^{\text{ж}}$ - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Порядок определения платы на общедомовые нужды:

В соответствии с пунктом 40 Правил с 01.09.2012 г. собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельно оплачивают коммунальные услуги, предоставленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении, и отдельно – коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Общедомовые нужды на холодное водоснабжение:

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10 Приложения №2 к Правилам:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

, где: $V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11 Приложения №2 к Правилам:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{нж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где: } V^{\text{д}} - \text{объем}$$

(количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{нж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_i^{\text{гв}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

$V^{\text{кр}}$ - определенный в соответствии с пунктом 54 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД.

Общедомовые нужды на горячее водоснабжение и электроэнергию:

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12 Приложения №2 к Правилам:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{нж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где: } V^{\text{д}} - \text{объем (количество)}$$

коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{нж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем

при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД.

Плата на общедомовые нужды по отоплению и водоотведению не взимается.