

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-313/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

26 марта 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-313/14 и составленный Ермак М.И. – советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 646/14 от 26.02.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «ВУЖКС»), зарегистрированного по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, дом 27; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 11 августа 2008 г., ОГРН 1063811053283, ИНН/КПП 3811101580/380801001,

УСТАНОВИЛ:

24 февраля 2014 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 646 ср-п от 11.02.2014 года была проведена внеплановая документарная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением требований энергетической эффективности предъявляемых к многоквартирным домам и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) (далее – Правила № 491), содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в установленный законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

Подпунктом «ж» пункта 10 Правил № 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно ч. 7 ст. 12 Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261), лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже, чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В ст. 29 ФЗ № 261 установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирных домах.

В результате проверки было установлено, что ОАО «ВУЖКС» не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме № 34 в мкр-не Зеленый г. Иркутска предложения о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности

с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 646/14.

Доказательства принятия всех зависящих от ОАО «ВУЖКС» мер по соблюдению требований законодательства и доказательства отсутствия возможности для их соблюдения не представлены.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, ОАО «ВУЖКС» нарушает требования статьи 12 ФЗ № 261, в связи с чем в действиях юридического лица - ОАО «ВУЖКС» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, дом 27; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 11 августа 2008 г., ОГРН 1063811053283, ИНН/КПП 3811101580/380801001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

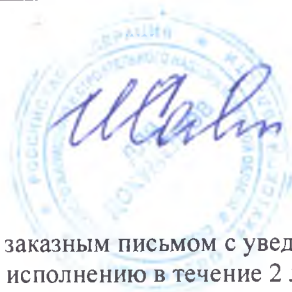
В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.