

Вх 530 10.11.14.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1199/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

15 октября 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-1199/14 и составленный Волковой Маргаритой Евгеньевной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы), протокол № 4071/14 от 25 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, д. 27, ИНН/КПП 3808213100/380801001, дата государственной регистрации — 25 марта 2010 года.

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 4071-ср-п от 21 августа 2014 года, 29 августа, 4 сентября 2014 года Волковой Маргаритой Евгеньевной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»).

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск м-н Зеленый, д. 35 выразившийся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно в виде предоставления обязательных коммунальных услуг населению ненадлежащего качества: в кв. 12 обеспечение температуры горячей воды в точке водозабора составляет + 52 град. С, что не соответствует нормативной (Т= от + 60 до + 75 град С. СанПиН 2.1.4.2496-09). Температура воздуха замерялась термометром техническим жидкостным ТТЖ-М № 18761, дата поверки — сентябрь 2013 года).

Данные нарушения зафиксированы в акте № 4071/14 от 4.09.2014.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» обязуется

предоставлять потребителям коммунальные услуги в необходимых объемах надлежащего качества.

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» как лицом ответственным за предоставление коммунальных услуг жителям, нарушены и п. 15 Приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В соответствии с пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированное по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, д. 27, ИНН/КПП 3808213100/380801001, дата государственной регистрации — 25 марта 2010 года виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного
жилищного контроля и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

Л/счет 04341025030

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.