

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

дома № 6 по адресу: ул. Российская г. Иркутск,
назначенного на « 14 » сентября 2015 г.

г. Иркутск

« 30 » сентября 2015 г.

Место проведения подсчета голосов - г. Иркутск, ул. Российская, д. 6

Общая площадь помещений дома 2443,00 кв.м.

В голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения, 40 домовладельцев, обладающих 1241,5 голосами, что составляет 50,2 % от общего числа голосов всех собственников дома № 6, по ул. Российская, г. Иркутск. Кворум имеется.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ инициатором были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления с ФГУП ЖКХ ИНЦ СО РАН. Выбор управляющей организации ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3808213100).
4. Утверждение проекта договора управления.
5. Утверждение тарифов по статьям «Содержание общего имущества» - 10,57 руб./ м² и «Текущий ремонт общего имущества» - 5,40 руб./ м²
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Отнесение к полномочиям Совета многоквартирного дома принятие решений о **текущем ремонте общего имущества** многоквартирного дома.
9. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению **непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.**
11. Определение периодичности размещения информации об использовании избранной управляющей организацией полученных денежных средств – **один раз за календарный год.**
12. Выбор места для размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования – **приподъездные информационные стенды многоквартирного дома.**
13. Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.

По первому вопросу:

За кандидатуру председателя собрания Куревых А.А. № 19
За кандидатуру секретаря счетной комиссии Ситников В.В. № 32
ЗА 1211,8 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,2 голосов.
Решение принято большинством

По второму вопросу:

Выбор способа управления – управление управляющей организацией
ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.
Решение принято единогласно

По третьему вопросу:

Расторжение договора управления с ФГУП ЖКХ ИНЦ СО РАН. Выбор управляющей организации ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3808213100).
ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.
Решение принято единогласно

По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления
ЗА 1211,8 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,2 голосов.
Решение принято большинством

По пятому вопросу:

Утверждение тарифов по статьям «Содержание общего имущества» - 10,57 руб./ м² и «Текущий ремонт общего имущества» - 5,40 руб./ м²
ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.
Решение принято единогласно

По шестому вопросу:

Выбор Совета многоквартирного дома Журев А. А., Ситников В. В.

ЗА 1241,8 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,2 голосов.

Решение принято большинством

По седьмому вопросу:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома Ситников В. В.

ЗА 1241,8 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,2 голосов.

Решение принято большинством

По восьмому вопросу:

Отнесение к полномочиям Совета многоквартирного дома принятие решений о **текущем ремонте общего имущества** многоквартирного дома

ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.

Решение принято единогласно

По девятому вопросу:

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 1241,8 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,2 голосов.

Решение принято большинством

По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению **непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.**

ЗА 1200,1 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,4 голосов.

Решение принято большинством

По одиннадцатому вопросу:

Определение периодичности размещения информации об использовании избранной управляющей организацией полученных денежных средств – **один раз за календарный год.**

ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.

Решение принято единогласно

По двенадцатому вопросу:

Выбор места для размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования – **приподъездные информационные стенды многоквартирного дома.**

ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.

Решение принято единогласно

По тринадцатому вопросу:

Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания – ООО ВУЖКС, г.Иркутск, бул.Гагарина, д.68Г, офис 16.

ЗА 1241,5 голосов, ПРОТИВ — голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов.

Решение принято единогласно

Председатель счетной комиссии: Журев | Журев А. А. |

Секретарь счетной комиссии: ВВШ | Ситников В. В. |