

ПРОТОКОЛ
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА №6а,
По ул. Ленина, г. Иркутска по вопросам повестки
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО «25» марта 2015 г.

г. Иркутск

«30» марта 2015 г.

Место проведения подсчета голосов - г. Иркутск, ул. Российская, 27

Общая площадь помещений дома **720,0** кв.м.

В голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения 19 домовладельцев, обладающих 663,5 (кв.м.) голосами, что составляет 92 % от общего числа голосов всех собственников дома №6а, ул. Ленина г. Иркутска. Кворум имеется.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ инициатором были вынесены следующие вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Смена способа управления.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей или обслуживающей организации.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт – 19,80 руб/кв.м. общего имущества многоквартирного дома №6а ул. Ленина.
7. Поручение ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» заключать договоры на размещение на общем имуществе многоквартирного дома №6а ул. Ленина рекламных конструкций, электрических, оптоволоконных кабелей, различных вывесок, антенн, принадлежащих третьим лицам и иного технического оборудования по договору с третьими лицами на возмездной основе с целью получения дополнительных средств на содержание и текущий ремонт жилого дома №6а ул. Ленина
8. Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.
9. Выбор места для размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования.
10. Определение периодичности размещения информации об использовании средств.

По первому вопросу:

За кандидатуру председателя **Шабалина Е.Н.** и секретаря **Бордовская И.А.** счетной комиссии: принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 663,5 голосов, **ПРОТИВ** ____ голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ голосов.

Решение принято **единогласно**

По второму вопросу:

Отказаться от способа управления домом – управление товариществом собственников жилья

ЗА 600,2 (83%) голосов, **ПРОТИВ** ____ голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 63,3** голосов.

Принято решение собственниками помещений в многоквартирном доме: отказаться от способа управления – управление товариществом собственников жилья

По третьему вопросу:

За выбор способа управления домом, №6а ул. Ленина г. Иркутска, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

- управление управляющей организацией:

ЗА 663,5 (92%) голосов, **ПРОТИВ** ____ голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ голосов.

Принято решение собственниками помещений в многоквартирном доме: выбрать способ управления многоквартирным домом: выбрать способом управление – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу:

За Выбор управляющей или обслуживающей организации с 01 июля 2015 года

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 663,5 (92%) голосов, **ПРОТИВ** ____ голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ____ голосов.

пятому вопросу:

За Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией с 01 июля 2015 года, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 663,5 голосов (92%), **ПРОТИВ** - голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение принято: утвердить проект договора.

По шестому вопросу:

За Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт – 19,80 руб/кв.м. общего имущества многоквартирного дома №6а ул. Ленина, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 435,2 голосов (60,4%), **ПРОТИВ** 177,1 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 51,2 голосов.

Решение принято утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 19,80 руб/кв.м.

По седьмому вопросу:

За то, чтобы поручить ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» заключать договоры на размещение на общем имуществе многоквартирного дома №6а ул. Ленина рекламных конструкций, электрических, оптико-волоконных кабелей, различных вывесок, антенн, принадлежащих третьим лицам и иного технического оборудования по договору с третьими лицами на возмездной основе с целью получения дополнительных средств на содержание и текущий ремонт жилого дома №6а ул. Ленина принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 484,8 голосов (67,3%), **ПРОТИВ** 178,7 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.

Кандидатура ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», расположенного по адресу г.Иркутск, ул. Российская 27

ЗА 663,5 (92%) голосов, **ПРОТИВ** - голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение принято большинством .

По девятому вопросу:

За то, чтобы Решение общего собрания собственников помещений и итоги голосования вывешивать на приподъездные информационные стенды принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:.

ЗА 614,5 (85%) голосов, **ПРОТИВ** 48,9 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение принято большинством.

По десятому вопросу:

Определение периодичности размещение информации об использовании средств.

1 раз год

ЗА 663,5 (92%) голосов, **ПРОТИВ** - голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение принято большинством.

Председатель счетной комиссии: / Клепикова Н.П.

Секретарь счетной комиссии: / Клепикова Н.П.

ПРОТОКОЛ
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА №4,
По ул. Ленина, г. Иркутска по вопросам повестки
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО «25» марта 2015 г.

г. Иркутск

«30» марта 2015 г.

Место проведения подсчета голосов- г. Иркутск, ул. Российская, 27

Общая площадь помещений дома **1994,1** кв.м.

В голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения 23 домовладельцев, обладающих 1298,8 (кв.м.) голосами, что составляет 65 % от общего числа голосов всех собственников дома №4, ул. Ленина г. Иркутска. Кворум имеется.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ инициатором были вынесены следующие вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Смена способа управления.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей или обслуживающей организации.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт – 19,80 руб/кв.м. общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Ленина.
7. Поручение ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» заключать договоры на размещение на общем имуществе многоквартирного дома №4 ул. Ленина рекламных конструкций, электрических, оптоволоконных кабелей, различных вывесок, антенн, принадлежащих третьим лицам и иного технического оборудования по договору с третьими лицами на возмездной основе с целью получения дополнительных средств на содержание и текущий ремонт жилого дома №4 ул. Ленина
8. Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.
9. Выбор места для размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования.
10. Определение периодичности размещения информации об использовании средств.

По первому вопросу:

За кандидатуру председателя **Шабалина Е.Н.** и секретаря **Бордовская И.А.** счетной комиссии: принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 1298,8 голосов, **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - голосов.

Решение принято **единогласно**

По второму вопросу:

Отказаться от способа управления домом – управление товариществом собственников жилья

ЗА 1239,1 (62%)голосов, **ПРОТИВ** - голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **59,7** голосов.

Принято решение собственниками помещений в многоквартирном доме: отказаться от способа управления – управление товариществом собственников жилья

По третьему вопросу:

За выбор способа управления домом, №4 ул. Ленина г. Иркутска, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

- управление управляющей организацией:

ЗА 1179,1 (59%) голосов, **ПРОТИВ** **59,7** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **60,0** голосов.

Принято решение собственниками помещений в многоквартирном доме: выбрать способ управления многоквартирным домом: выбрать способом управление – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу:

За Выбор управляющей или обслуживающей организации с 01 июля 2015 года

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

По пятому вопросу:

За Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией с 01 июля 2015 года принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 1119,0 голосов (56%), **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 179,8 голосов.

Решение принято: утвердить проект договора.

По шестому вопросу:

За Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт – 19,80 руб/кв.м. общего имущества многоквартирного дома №4 ул.Ленина, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 1119,0 голосов (56%), **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 179,8 голосов.

Решение принято утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 19,80 руб/кв.м.

По седьмому вопросу:

За то, чтобы поручить ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» заключать договоры на размещение на общем имуществе многоквартирного дома №4 ул. Ленина рекламных конструкций, электрических, оптоволоконных кабелей, различных вывесок, антенн, принадлежащих третьим лицам и иного технического оборудования по договору с третьими лицами на возмездной основе с целью получения дополнительных средств на содержание и текущий ремонт жилого дома №4 ул. Ленина принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:

ЗА 1119,0 голосов (52%), **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 252,8 голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.

Кандидатура ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», расположенного по адресу г.Иркутск, ул. Российская 27

ЗА 1179,1 (60%) голосов, **ПРОТИВ** 59,7 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 60,0 голосов.

Решение принято большинством .

По девятому вопросу:

За то, чтобы Решение общего собрания собственников помещений и итоги голосования вывешивать на приподъездные информационные стенды принявшие участие в голосовании высказались следующим образом:.

ЗА 1238,7 (62%) голосов, **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 60,1 голосов.

Решение принято большинством.

По десятому вопросу:

Определение периодичности размещения информации об использовании средств.

1 раз год

ЗА 1239,1 (60%) голосов, **ПРОТИВ** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 59,7 голосов.

Решение принято большинством.

Председатель счетной комиссии: Шабалина Е.Н. / Шабалина Е.Н.

Секретарь счетной комиссии: Бордовская И.А. / Бордовская И.А.