

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 1 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-39 969,62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	391 011,69
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	262 267,46
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	128 744,23
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	324 794,81
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	217 545,12
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	107 249,69
% сбора по дому	83%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	463 321,73
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	9 878,85
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	70 426,62
*Содержание конструктивных элементов	4 780,09
*Уборка лестничных клеток	22 307,07
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	50 987,60
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	14 340,26
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	16 889,64
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	44 614,15
Комиссионные банка (2%)	4 780,09
Расходы по управлению (10%)	23 263,09
ВСЕГО расходов по содержанию:	262 267,46
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (завоз земли)	1 878,55
Электромонтажные работы - Ремонт ВРУ, электро-щитовой.	78 691,49
Сантехнические работы: Ремонт ГВС-кв.55 (2,6м) Смена труб по ГВС подвал-32 м Ремонт элеватора: балансир-1шт., фильтр-1шт., задвижка-1шт., манометр-2, термометр-3 Смена труб канализации в подвале под кв.41;40,43, чердак; кв.31; кв.25/28 - 20,5 м ГВС под кв.4, под кв.1, под кв.18, Отопление под кв.48, под кв.18, ХВС под кв.18, подъездное отопление в 1 и 4 подъездах, под кв.16.	85 900,23
Строительные работы: Кровля 3 подъезд, Кровля-шифер -18 листов (после урагана) Ремонт м/п швов кв.48; Ремонт балконной плиты (снизу) кв.31; Окраска труб, известковое окрашивание стен элеваторов; Ремонт кровли над кв.30, вокруг вентшахты кв.28,30	20 881,08
Комиссионные банка (2%)	2 230,71
Расходы по управлению (10%)	11 472,21
ВСЕГО расходов по ремонту:	201 054,27
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-72 310,04
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	8 128,03
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-64 182,01
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-106 186,50

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр

*Стор по учету ремонта
9 кв 52*