

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 10 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-46 325,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	508 820,92
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	341 287,57
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	167 533,35
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	417 202,08
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	279 420,66
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	137 781,42
% сбора по дому	82%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	545 597,28
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	12 855,30
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	91 645,87
*Содержание конструктивных элементов	6 220,31
*Уборка лестничных клеток	29 028,10
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	66 349,95
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	18 660,92
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	21 978,42
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец автохозяйство"	58 056,21
Комиссионные банка (2%)	6 220,31
Расходы по управлению (10%)	30 272,17
ВСЕГО расходов по содержанию:	341 287,57
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (земля, песок)	3 013,78
Электромонтажные работы Ремонт освещения подъездов №1.2	34 112,36
Сантехнические работы: Ремонт элеватора:балансировочный клапан-3шт,фильтр-2шт. задвижка-2шт. Прочистка канализации кв.44/60, смена труб кв.48/52/56/60, кв.29 Установка поливочных кранов, Смена труб:обратка по ванне кв.44,48,52,56,60. Смена труб по ГВС под кв.39, под кв.3-подвал. Канализация под кв.41. ГВС на вводе:балансировочный клапан - 1 шт, Отопление подвал, ГВС, под кв.43 под кв.52,кв.41/45	90 547,69
Строительные работы: Латочный ремонт кровли над кв. 40,59, Проклейка карниза по периметру дома. Ремонт крыльца - 2 подъезд. Укрепление карнизных свесов Ремонт балконной плиты (сверху) в кв.38,39,40,57, Известковое окрашивание стен, окраска труб - элеватор. Ремонт швов кв.48, Ремонт крыльца - 3 подъезд	58 804,33
Комиссионные банка (2%)	2 902,81
Расходы по управлению (10%)	14 928,74
ВСЕГО расходов по ремонту:	204 309,71
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-36 776,36
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	34 483,58
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-2 292,78
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-137 944,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр

*С отчетом по расходу средств
старшая по ремонту Т.В. [подпись]*