

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств  
по жилому дому № 14 за 2011г.**

**Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b>                                                                                                                                                                                                  | -47 923,94 |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 498 945,59 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Начислено на содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                    | 334 663,83 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Начислено на текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                     | 164 281,76 |
| <b>ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 468 421,59 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                        | 313 771,91 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                    | 154 649,68 |
| <b>% сбора по дому</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 94%        |
| <b>РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 509 230,82 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| *Содержание внутридомового электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 605,81  |
| *Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла                                                                                                                                                                                                                                         | 89 867,20  |
| *Содержание конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 099,58   |
| *Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28 464,72  |
| *Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов                                                                                                                                                                            | 65 062,23  |
| *По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)                                                                                                                                                                                                                   | 18 298,75  |
| *Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 551,86  |
| *По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"                                                                                                                                                                                                                         | 56 929,45  |
| Комиссионные банка (2%)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 099,58   |
| Расходы по управлению (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29 684,64  |
| <b>ВСЕГО расходов по содержанию:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | 334 663,83 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>Прочие (земля, песок)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 014,00   |
| <b>Электромонтажные работы (Монтаж подвального освещения )</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 53 564,72  |
| <b>Сантехнические работы:</b> Ремонт элеваторов:балансировочный клапан - 1 шт., фильтр-1шт.,задвижка-2шт.,манометр-1,термометр-1. Смена труб канализации в подвале под кв.4 ГВС - подача:балансировочный клапан-1шт.,манометр-2шт.,Отопление 3 подвал-14 м, ХВС под кв.22, под кв.43, под кв.44. | 64 320,40  |
| <b>Строительные работы:</b> Ремонт м/п швов кв.5,12 - 37 м/п<br>Окраска труб, известковое окрашивание стен- элеватор<br>Кровля кв.37                                                                                                                                                             | 36 182,40  |
| Комиссионные банка (2%)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 846,47   |
| Расходы по управлению (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 639,00  |
| <b>ВСЕГО расходов по ремонту:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 174 566,99 |
| <b>Перерасход средств ( - ), недоосвоение средств ( + ) за 2011г.</b>                                                                                                                                                                                                                            |            |
| По статье "Содержание" за 2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00       |
| По статье "Текущий ремонт" за 2011г.                                                                                                                                                                                                                                                             | -10 285,23 |
| Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.                                                                                                                                                                                                                                                       | 28 505,82  |
| ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.                                                                                                                                                                                                                                                 | 18 220,59  |
| <b>Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"</b>                                                                                                                                                                                                 | -78 447,94 |
| Установлены приборы учета на отопление и ГВС от 31.03.2011 г.на сумму:                                                                                                                                                                                                                           | 318 791,00 |

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр