

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств по жилому дому № 19
за 2011г. (с 01.01.2011г. по 01.10.2011 г.)**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-69 224,18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	573 867,52
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	427 871,18
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	145 996,34
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	545 247,65
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	414 690,04
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	130 557,61
% сбора по дому	95%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	693 803,21
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	11 202,71
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	43 003,94
*Содержание конструктивных элементов	5 420,67
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	47 701,85
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смёта, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	105 522,28
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	16 262,00
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	19 153,02
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	39 751,55
Техническое обслуживание лифта	93 958,20
Комиссионные банка (2%)	7 588,93
Расходы по управлению (10%)	38 306,03
ВСЕГО расходов по содержанию:	427 871,18
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (завоз земли)	1 879,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Прочистка канализации-42 м (кв.56-40,39,подвал) смена труб ГВС-7м кв. 17,9,29/33,Элеватор-бал.клапан-2 шт.,фильтр-2 шт. Смена труб по канализации кв.26, кв.7. Отопление кв.13-спальня юг,кв.31,кв.1,под кв.1	44 928,22
Строительные работы: Ремонт 2 го подъезда, установка почт.ящиков, ремонт швов кв.7,8,13,31,41,52,54,53,57, установка мет.двери 1 подъезд. Известковое окрашивание стен, окраска труб - элеватор. Ремонт остекления в подъездах. Заделка слухового окна кирпичом.	203 585,57
Комиссионные банка (2%)	2 529,64
Расходы по управлению (10%)	13 009,60
ВСЕГО расходов по ремонту:	265 932,03
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-119 935,69
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	17 852,23
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.10.2011г.	-102 083,46
Задолженность по лицевым счетам на 01.10.2011г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"	-97 844,05
Установлены приборы учета на отопление и ГВС от 04.08.2011 г. и от 14.09.2011 г.на сумму:	335 815,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр