

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 20 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-45 125,53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	765 102,14
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	570 453,76
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	194 648,38
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	736 306,69
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	548 647,70
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	187 658,99
% сбора по дому	96%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	664 013,47
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	14 935,87
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	99 251,25
*Содержание конструктивных элементов	7 227,03
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	41 916,79
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	77 088,35
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	43 362,19
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	25 535,51
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	67 452,30
Техническое обслуживание лифта	132 495,59
Комиссионные банка (2%)	10 117,85
Расходы по управлению (10%)	51 071,03
ВСЕГО расходов по содержанию:	570 453,76
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (завоз земли)	1 879,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Смена труб по канализации кв.38/42/46-12 м Прочистка канализации кв.39,43,47,51,55,59,63,67 Элеватор №1 - 2 задвижки, Элеватор №2 - 2 задвижки канализации кв.49, Прочистка канализации под кв.2 Отопление кв.42, кв.48, кв.16, Канализация кв.39-кухня, Отопление кв.48,	38 066,84
Строительные работы: Ремонт м/п швов кв.4,29,49-62 м/п Известковое окрашивание стен элеваторов. Окраска труб элеватора.	32 896,38
Комиссионные банка (2%)	3 372,62
Расходы по управлению (10%)	17 344,88
ВСЕГО расходов по ремонту:	93 559,71
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	101 088,67
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-3 056,44
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	98 032,23
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-73 920,98
Установлены приборы учета на отопление от 14.09.2011 г. и ГВС от 11.07.2011 г. на сумму:	326 848,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр