

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
жилому дому № 21 за 2011г.**

по

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-58 664,66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	788 859,18
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	588 166,77
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	200 692,41
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	740 582,23
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	551 660,13
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	188 922,10
% сбора по дому	94%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	729 632,47
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	15 399,64
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	102 333,07
*Содержание конструктивных элементов	7 451,44
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	43 218,34
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	79 482,00
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	44 708,62
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	26 328,41
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	69 546,75
Техническое обслуживание лифта	136 609,68
Комиссионные банка (2%)	10 432,01
Расходы по управлению (10%)	52 656,82
ВСЕГО расходов по содержанию:	588 166,77
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (завоз земли)	1 879,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Смена труб по ГВС кв.13,71,подвал; смена задвижек в подвале-2 шт. Смена труб по отоплению кв.36,21,37,38, по канализации под кв.2,3. Установка поливочных кранов. ГВС - отопление -установка манометров -2 шт, термометров-5шт.	30 704,71
Строительные работы: Ремонт м/п швов кв.13,17,60 -129 м/п Известковое окрашивание стен, окраска труб - элеватор. Латочный ремонт кровли кв.33 Ремонт остекления в подъездах.	87 521,20
Комиссионные банка (2%)	3 477,34
Расходы по управлению (10%)	17 883,45
ВСЕГО расходов по ремонту:	141 465,70
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	59 226,71
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-18 972,14
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	40 254,57
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"	-106 941,61
Установлены приборы учета на отопление от 25.08.2011г. и ГВС от 15.07.2011 г.на сумму:	347 577,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр

С отчетом о поступлении и расходовании денежных средств за 2011г. согласовано