

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 24 за 2011 г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-56 154,71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО :	786 157,35
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	586 152,97
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	200 004,38
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	770 819,04
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	574 367,43
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	196 451,61
% сбора по дому	98%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	810 259,52
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	15 346,91
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	101 982,70
*Содержание конструктивных элементов	7 425,92
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	43 070,36
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	79 209,86
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	44 555,55
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	26 238,27
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	69 308,63
Техническое обслуживание лифта	136 141,95
Комиссионные банка (2%)	10 396,29
Расходы по управлению (10%)	52 476,53
ВСЕГО расходов по содержанию:	586 152,97
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (земля)	1 879,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: (смена канализационной трубы кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,22,26,30,34 - 39,5 м; ливневка кв.39,40,43,44,47,48,51,52,53,54-14м; клапан баланс.- 2шт, фильтр-2шт, задвижка -3шт.) Прочистка канализации кв.1,5,9,13,17,40/72, п/с кв.24 . Смена канализационных труб под кв.39, кв.9. ГВС кв.56-60, кв.38,40,24. Отопление кв.38,71,64, подвал.	114 788,11
Строительные работы: (дверь тамбурная -1 подъезд, латочный ремонт кровли кв.70,71,72,35; ремонт м/п швов -11,17,30,35,46,48,60-136м) Известковое окрашивание стен, окраска труб. Ремонт остекления в подъездах.	86 151,79
Комиссионные банка (2%)	3 465,43
Расходы по управлению (10%)	17 822,22
ВСЕГО расходов по ремонту:	224 106,55
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-24 102,17
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	18 244,39
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-5 857,78
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-71 493,02
Установлены приборы учета на отопление от 21.09.2011 г. и ГВС от 02.08.2011 г. и .на сумму:	492 550,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр