

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 26 за 2011 г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-60 027,43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО :	781 576,82
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	582 737,44
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	198 839,38
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	763 333,90
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	569 104,05
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	194 229,85
% сбора по дому	98%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	707 232,44
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	15 257,48
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	101 388,44
*Содержание конструктивных элементов	7 382,65
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	42 819,39
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	78 748,30
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	44 295,92
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	26 085,38
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	68 904,76
Техническое обслуживание лифта	135 348,65
Комиссионные банка (2%)	10 335,71
Расходы по управлению (10%)	52 170,75
ВСЕГО расходов по содержанию:	582 737,44
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (земля)	3 014,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Прочистка канализационного стояка кв.1/5/9/13/17. Смена труб по ГВС кв 5, подвал. Прочистка канализации кв.57/53/49/45/41/37; в.37,41,45,49,53, 57,61,65. Элеватор. Ремонт ливневой канализации кв.34. Прочистка канализации кв.34,30,26,22, 18,14,10,6,2 . Смена труб по отоплению кв.72 - 5м.	21 044,83
Строительные работы: Латочный ремонт кровли: кв. 34,35,36,69,72. Ремонт м/п швов кв 16,17,72,60,44,46,64,68,9-119 м/п. Известковое окрашивание стен, окраска труб - элеватор. Ремонт остекления-5,4 м2.	79 272,56
Комиссионные банка (2%)	3 445,24
Расходы по управлению (10%)	17 718,37
ВСЕГО расходов по ремонту:	124 495,00
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	74 344,38
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-15 227,37
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	59 117,01
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-78 270,35
Установлены приборы учета на отопление от 14.09.2011 г. и ГВС от 21.07.2011 г. и .на сумму:	165 971,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр