

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 27 за 2011 г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-58 319,53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО :	789 646,22
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	588 753,79
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	200 892,43
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	722 846,01
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	538 934,77
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	183 911,24
% сбора по дому	92%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	692 981,02
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	15 415,01
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	102 435,20
*Содержание конструктивных элементов	7 458,87
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	43 261,47
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	79 561,32
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	44 753,24
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	26 354,69
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	69 616,16
Техническое обслуживание лифта	136 746,02
Комиссионные банка (2%)	10 442,42
Расходы по управлению (10%)	52 709,38
ВСЕГО расходов по содержанию:	588 753,79
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (земля,песок, ограждение клумбы)	12 468,87
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Смена арматуры по отоплению-10шт. Смена канализационных труб кв.18/22. Прочистка канализации 1 подъезд. Элеватор-труба 1,7м, задвижка-2 шт., кран шаровый-5шт. Отопление кв.8, кв.61, кв.36 п/с, кв.37, Прочистка канализации под кв.3-27. ГВС под кв.3. Подвал-приборы учета-манометр1,термометр-2. Канализация кв.65-туалет, кв.51-туалет, кв.60	42 410,67
Строительные работы: Установка тамбурной двери в 1 подъезде. Латочный ремонт кровли кв.33 Известковое окрашивание стен, окраска труб в элеваторах. Ремонт подъездного козырька - 2 подъезд, Ремонт остекления в подъездах.	27 965,58
Комиссионные банка (2%)	3 480,81
Расходы по управлению (10%)	17 901,30
ВСЕГО расходов по ремонту:	104 227,23
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	96 665,20
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-25 628,89
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	71 036,31
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание и "Текущий ремонт"	-125 119,74
Установлены приборы учета на отопление от 14.09.2011 г. и ГВС,от 21.07.2011 г. и .на сумму:	165 971,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

С 8 дома 27-43

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр

О.В. Престр

8 914874707