

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 28 за 2011 г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-59 511,63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО :	787 905,65
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	587 456,39
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	200 449,26
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	734 857,63
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	547 534,22
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	187 323,41
% сбора по дому	93%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	813 372,94
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	15 381,04
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	102 209,47
*Содержание конструктивных элементов	7 442,44
*Уборка лестничных клеток оборудованных лифтами	43 166,14
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	79 386,00
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	44 654,62
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	26 296,61
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	69 462,75
Техническое обслуживание лифта	136 444,69
Комиссионные банка (2%)	10 419,41
Расходы по управлению (10%)	52 593,22
ВСЕГО расходов по содержанию:	587 456,39
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (земля)	0,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы. Отопление кв.37-подвал. Элеватор-задвижка 2шт., балансир-2 шт. ГВС кв.16. Канализация под кв.1,39,40. Отопление кв.29 (спальня, зал). Канализация кв.4, кв.47/51/55; 7/11. Прочистка канализационного стояка кв.24/20/16/12/8/4. Установка поливочных кранов. Смена труб отопления подвал под кв.39. ГВС - ввод под кв.2 (сбросник), кв.69-п/с. Отопление кв.18-зал, кв.33-спальня (сев.), под кв.38, кв.44-40, Канализация кв.67/71-ливневка	97 636,12
Строительные работы. Латочный ремонт кровли над кв. 72,69,36,33, Ремонт м/п швов кв.32,33,47-207 м/п. Известковое окрашивание стен, окраска труб в элеваторах. Ремонт остекления в подъездах.	106 945,44
Комиссионные банка (2%)	3 473,14
Расходы по управлению (10%)	17 861,85
ВСЕГО расходов по ремонту:	225 916,55
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-25 467,29
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-21 217,87
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-46 685,16
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-112 559,65
Установлены приборы учета на отопление и ГВС от 31.03.2011 г. на сумму:	683 951,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр