

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 32 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-36 078,18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	411 887,47
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	276 274,32
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	135 613,15
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	362 514,19
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	242 759,31
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	119 754,88
% сбора по дому	88%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	416 283,65
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	10 406,44
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	74 187,88
*Содержание конструктивных элементов	5 035,38
*Уборка лестничных клеток	23 498,42
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	53 710,68
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	15 106,13
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	17 791,66
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	46 996,85
Комиссионные банка (2%)	5 035,38
Расходы по управлению (10%)	24 505,50
ВСЕГО расходов по содержанию:	276 274,32
в т.ч. Ремонт:	
Прочие	3 014,00
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Ремонт элеваторов-балансир 1 шт. фильтр 1шт., задвижка 2шт., манометр 5шт., термометр 1шт. Смена труб по ГВС кв.24,56,59,45,3,4,34. Прочистка канализации в подвале, Смена труб канализации в подвале Установка поливочных кранов, Смена труб канализации в подвале под кв.31, 17 ХВС подвал - 2 подъезд, ГВС - подача балансир 1шт., термометр 1 шт.	69 062,66
Строительные работы: Укрепление балконной плиты под кв.1 Установка решеток слуховых, Ремонт м/п швов кв 4,29,36,43,47,48-89 м/п Окраска труб, известковое окрашивание стен в элеваторах.	53 497,92
Комиссионные банка (2%)	2 349,84
Расходы по управлению (10%)	12 084,90
ВСЕГО расходов по ремонту:	140 009,33
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-4 396,18
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	7 942,15
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	3 545,97
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-85 451,46
Установлены приборы учета на отопление и ГВС от 31.03.2011 г. на сумму:	320 717,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр

*В отчете ознакомлен
старший по дому Алексей Генезов*