

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 34 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-58 717,89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	507 302,48
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	340 268,87
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	167 033,61
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	471 912,33
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	316 342,45
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	155 569,88
% сбора по дому	93%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	548 327,22
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	12 816,93
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	91 372,32
*Содержание конструктивных элементов	6 201,74
*Уборка лестничных клеток	28 941,46
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	66 151,91
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	18 605,22
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	21 912,82
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	57 882,92
Комиссионные банка (2%)	6 201,74
Расходы по управлению (10%)	30 181,81
ВСЕГО расходов по содержанию:	340 268,87
в т.ч. Ремонт:	
Прочие	3 014,00
Электромонтажные работы	33 058,31
Сантехнические работы: Смена труб по канализации в подвале 3 подъезда-20 м. Ремонт элеватора 1- балансир 1 шт.,фильтр-1шт.,задвижка-2 шт. Элеватор 2 - балансир 1 шт., фильтр-1шт.,задвижка-3 шт., манометр-2 шт. ГВС кв.60,9,27,38,4,45,35,29, подвал-7 м,балансир 1 шт., манометр-2 шт. ХВС кв.45,15,19,50.Канализация под кв.44.	116 701,88
Строительные работы: Латочный ремонт кровли над 3 подъездом - 2 м2, Укрепление карнизных свесов, проклейка карнизных свесов. Известковое окрашивание стен, окраска труб на элеваторах. Ремонт балк.козырька кв.60. Ремонт остекления в подъезде.	37 505,84
Комиссионные банка (2%)	2 894,15
Расходы по управлению (10%)	14 884,18
ВСЕГО расходов по ремонту:	208 058,35
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	-41 024,74
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-16 489,55
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-57 514,29
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"	-94 108,04

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр

С отчетом Управляющей организации

34 157

ВУЖКС Швабко