

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 4 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-34 831,30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	390 206,78
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	261 727,95
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	128 478,83
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	336 704,47
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	225 474,93
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	111 229,54
% сбора по дому	86%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	384 047,80
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	9 858,53
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	70 281,75
*Содержание конструктивных элементов	4 770,25
*Уборка лестничных клеток	22 261,19
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	50 882,71
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	14 310,76
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	16 854,90
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец. автохозяйство"	44 522,37
Комиссионные банка (2%)	4 770,25
Расходы по управлению (10%)	23 215,24
ВСЕГО расходов по содержанию:	261 727,95
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (завоз земли)	1 878,55
Электромонтажные работы	
Сантехнические работы: Смена труб по ГВС кв.8/11, установка балансировочного клапана по отоплению на элеваторе - 1 шт. Прочистка канализации в подвале 1 подъезд Прочистка канализации в подвале, Смена труб канализации в подвале под кв.1 - 1,5 м ГВС в кв.21/18 по туалету и в кв.26/23 в перекрытие - 9,5 Прочистка канализации подвал под кв.3, ГВС кв. 52 п/с, Канализация под кв.1,2,3-15,5 ГВС - ввод, Смена труб кв.33-отопление, кв.52-гвс Восстановление отопления 1-2 эт. 1 подъезд, ГВС кв.3-п/с, Отопление кв.22, кв.9	52 603,39
Строительные работы: Кровля над кв. 13,14 Ремонт м/п швов кв. 12,38,41,49-111 м/п Окраска труб, известковое окрашивание стен в элеваторах Отделочные работы-ремонт 1-го подъезда Установка почтовых ящиков 1 подъезд	54 072,33
Комиссионные банка (2%)	2 226,12
Расходы по управлению (10%)	11 539,46
ВСЕГО расходов по ремонту:	122 319,85
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	6 158,98
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	10 532,47
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	16 691,45
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"	-88 333,61

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр