Отчет о начислении, поступлении и расходованиии денежных средств по жилому дому № 6 за 2011г.

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-32 048.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	383 397,65
в т.ч. Содержание:	
Начислено на содержание общего имущества дома	257 160,66
в т.ч. Ремонт:	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	126 236,99
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	350 715,64
в т.ч. Содержание:	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	235 239,48
в т.ч. Ремонт:	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	115 476,16
% сбора по дому	91%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	347 212,04
в т.ч. Содержание:	
*Содержание внутридомового электрооборудования	9 686,49
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	69 055,29
*Содержание конструктивных элементов	4 687,01
*Уборка лестничных клеток	21 872,72
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смёта, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	49 994,78
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	14 061,03
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	16 560,77
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец автохозяйство"	43 745,43
Комиссионные банка (2%)	4 687,01
Расходы по управлению (10%)	22 810,12
ВСЕГО расходов по содержанию:	257 160,66
в т.ч. Ремонт:	
Прочие (земля)	1 878,55
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Смена труб по ГВС кв.35,1; уст.приборов в подвале-манометр 3шт. Смена ЗРА на входе по ГВС (подвал):задвижка-1 шт. балансир-1 шт. ГВС под кв.18,прод кв.3,под кв.39. ХВС подвал - задвижка 1 шт. Смена труб по канализации в подвале 3 го подъезда под кв.31-32 -5 м. ГВС - ХВС, под кв.60-57,под кв.1,под кв.47 . Отопление:кв.18-зал,кв.33-спальня (сев.) ГВС кв.37-п/с. Отопление кв 16	42 501,31
Строительные работы: Ремонт м/п швов кв.6-41 м/п Окраска труб в подвале, известковое окрашивание стен в подвале -элеваторе. Ремонт остекления, Вывод канализационных труб на кровлю, Почтовые ящики-2 подъезд	32 235,42
Комиссионные банка (2%)	2 187,27
Расходы по управлению (10%)	11 248,83
ВСЕГО расходов по ремонту:	90 051,38
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	36 185,61
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-53 324.86
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-17 139,25
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"	-64 730,97

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС" А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС" Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС" О.В. Престр

С отчетом ознакомлен
сп. по дому Романенко