

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств  
по жилому дому № 7 за 2011г.**

**Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b>                                                                                                                                                                                                                                            | -47 875,03 |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 382 706,57 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Начислено на содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 256 697,14 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Начислено на текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 126 009,43 |
| <b>ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 348 176,14 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                  | 233 202,19 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                              | 114 973,95 |
| <b>% сбора по дому</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 91%        |
| <b>РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 363 880,92 |
| <b>в т.ч. Содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| *Содержание внутридомового электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9 669,03   |
| *Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68 930,82  |
| *Содержание конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 678,56   |
| *Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 833,29  |
| *Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                                                      | 49 904,67  |
| *По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 035,69  |
| *Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 530,92  |
| *По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43 666,59  |
| Комиссионные банка (2%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 678,56   |
| Расходы по управлению (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22 769,01  |
| <b>ВСЕГО расходов по содержанию:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 256 697,14 |
| <b>в т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Прочие (земля)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 878,55   |
| <b>Электромонтажные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00       |
| <b>Сантехнические работы:</b> Смена труб по ГВС кв.6/9, смена труб в кв.53-п/с<br>Ремонт элеватора: клапан балансировочный-1 шт., фильтр-1шт., задвижка-1шт., манометр-3, термометр-2 шт. Смена труб канализации кв.44, под 32, кв.49,46, подвал.<br>ХВС подвал: задвижка 1шт., под кв.31, отопление 2 эт. 2 подъезд-установка конвектора. | 51 977,03  |
| <b>Строительные работы:</b> Ремонт м/п швов кв.13,36,52,53 - 84 м/п<br>Выход канализационных труб на кровлю (8 шт)<br>Окраска труб, известковое окрашивание стен - элеваторы. Ремонт остекления.                                                                                                                                           | 39 916,32  |
| Комиссионные банка (2%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 183,33   |
| Расходы по управлению (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11 228,55  |
| <b>ВСЕГО расходов по ремонту:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 107 183,78 |
| <b>Перерасход средств ( - ), недоосвоение средств ( + ) за 2011г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| По статье "Содержание" за 2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00       |
| По статье "Текущий ремонт" за 2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18 825,65  |
| Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 367,06  |
| ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35 192,71  |
| <b>Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>                                                                                                                                                                                                                                           | -82 405,46 |
| Установлены приборы учета на отопление от 14.09.2011 г. и ГВС от 04.08.2011 г. на сумму:                                                                                                                                                                                                                                                   | 300 850,00 |

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Н.Н. Гукова

Техник ООО "ВУ ЖКС"

О.В. Престр

7 - 24

*Сметанский В.А.*