

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому № 8 за 2011г.**

Жилой дом в Управляющей организации ООО "ВУ ЖКС" с 01.10.2010г.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ЛИЦЕВЫМ СЧЕТАМ на 01.01.2011 Г. по СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	-53 388,27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ ВСЕГО	497 357,93
<i>в т.ч. Содержание</i>	
Начислено на содержание общего имущества дома	333 598,69
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Начислено на текущий ремонт общего имущества	163 759,24
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИЛО ДОХОДОВ ВСЕГО:	446 199,21
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на содержание общего имущества дома	299 223,85
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Оплачено по лицевым счетам населением на текущий ремонт общего имущества дома	146 975,36
% сбора по дому	90%
РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:	485 141,79
<i>в т.ч. Содержание:</i>	
*Содержание внутридомового электрооборудования	12 565,69
*Содержание общедомовых коммуникаций и элеваторного узла	89 581,18
*Содержание конструктивных элементов	6 080,17
*Уборка лестничных клеток	28 374,13
*Уборка придомовой территории, вывоз мусора, смета, долбление наледи, подсыпка песком, содержание чердаков и подвалов	64 855,15
*По договору с ОАО "Иркутскэнерго" фирма Энергосбыт (места общего пользования)	18 240,51
*Круглосуточное аварийно-ремонтное обслуживание	21 483,27
*По договору на вывоз твердых бытовых отходов с МУП "Спец.автохозяйство"	56 748,26
Комиссионные банка (2%)	6 080,17
Расходы по управлению (10%)	29 590,16
ВСЕГО расходов по содержанию:	333 598,69
<i>в т.ч. Ремонт:</i>	
Прочие (земля)	1 878,55
Электромонтажные работы	0,00
Сантехнические работы: Ремонт 2х элеваторов:балансир 2шт,фильтр-2шт,завдвижка-4шт.,манометр-6шт.,термометр-4. Смена труб канализации под кв.41,под кв.1,кв.13 Прочистка канализации под кв.4, под кв.3,кв.41/45/49/53. ГВС под кв.9, кв.13,подвал-кв.21. Смена труб по отоплению под кв.23 (кухня), кв.55. ГВС - ввод -1 балансировочный клапан. Смена арматуры по отоплению 1 подъезд-подвал,2 подъезд-под кв.22, Установка поливочных кранов.	88 313,66
Строительные работы: Ремонт м/п швов кв.19,56,60-59 м/п Кровля над 1,2,3 подъездами-латочный ремонт. Известковое окрашивание стен,окраска труб-элеватор.Ремонт козырька над 1 подъездом.	43 921,07
Комиссионные банка (2%)	2 837,41
Расходы по управлению (10%)	14 592,41
ВСЕГО расходов по ремонту:	151 543,10
Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) за 2011г.	
По статье "Содержание" за 2011г.	0,00
По статье "Текущий ремонт" за 2011г.	12 216,14
Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2011г.	-18 118,19
ИТОГО сальдо по текущему ремонту на 01.01.2012г.	-5 902,05
Задолженность по лицевым счетам на 01.01.2012г. по статье "Содержание "и "Текущий ремонт"	-104 546,99
Установлены приборы учета на отопление и ГВС от 31.03.2011 г.на сумму:	326 087,00

Ген. директор ООО "ВУ ЖКС"

Бухгалтер ООО "ВУ ЖКС"

Техник ООО "ВУ ЖКС"

А.В. Федоров

Н.Н. Гукова

О.В. Престр