

Общество с ограниченной ответственностью
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНН 3808211880, ОГРН 1103850001518
Юр.адрес 664025, г. Иркутск, ул. Чкалова 33
Почт.адрес 664039 г. Иркутск, ул. Гоголя, 53
Тел/факс. (3952) 38-73-02
hkms@mail.ru

О.И.Мухиной

Г. Иркутск, ул. Тельмана, д.5, кв. 25

Исх.№10 от 11.01.2020 года
На Ваше заявление от 09.01.2019 года

Уважаемая Ольга Игоревна

Начисление платы за коммунальную услугу по отоплению регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее по тексту письма Правила 354).

Дом оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии (далее – ОПУ). Начисление платы за коммунальную услугу по отоплению производится исходя из фактических объемов тепловой энергии, определенных по показаниям ОПУ. П.42(1) абзац пятый Правил 354: « В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии».

В отношении Вашего дома, оснащенного общедомовым прибором учета и все помещения в котором оснащены индивидуальными приборами учета тепловой энергии (далее по тексту письма - ИПУ) , для расчета платы за отопление применяется в соответствии с п. 42(1) Правил 354 формула

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{оот} \times \frac{S_i}{S_{ог}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом

помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$V_i^{об}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{об} = V_d - \sum_i V_i^n,$$

где V_d - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

ТТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством

Снятие показаний ИПУ и ОПУ производится специалистами управляющей организации в период с 23 по 25 число каждого месяца.

Генеральный директор



П.В.Артамонов

Исп. Л.С.Маркова,
726-540