

ПРОТОКОЛ N 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 5-в

г. Иркутск

11 мая 2012 года.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 2 человек, выдано бюллетеней для голосования 2 - шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 94,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 64,2 кв. м, что составляет 100% от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников

Гудкову Ирину Анатольевну,

Секретарем Шадарову Татьяну Дмитриевну

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников

Гудкову Ирину Анатольевну,

Секретарем Шадарову Татьяну Дмитриевну

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибирская»

Предложено с 01.05.2012 г. расторгнуть договор с ООО «Сибирская»

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибирская»

3. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его

решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.
Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

4. Выборы управляющей организации.

Предложено выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Для рассмотрения собственникам помещений был предложен проект договора управления с ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре управления многоквартирным домом указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается на один год.

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7. Управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

8. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Предложений об изменениях, дополнениях к предложенному проекту договору управления многоквартирным домом не поступало..

Предложено утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.
Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Утвердить проект договора управления домом.

6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией, посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.
Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Оповещать собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников помещений в доме и управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъезде дома

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, управляющей организацией.

Предложено документы общего собрания собственников (протоколы, бланки голосования, доверенности) хранить в офисе управляющей организации (г. Иркутск, пер. 8 Марта, 9).

Голосовали

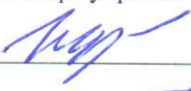
Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	64,2	67,9
«за»	64,2	67,9
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: документы общего собрания собственников хранить в офисе управляющей организации ООО «ХК «Комсистемы» (г. Иркутск, пер.8 Марта, 9)

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  Гудкова И.А.

Секретарь собрания  Шадарова Т.Д.