

**ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом № 239**

г. Иркутск

9 июля 2012 г.

Собрание проведено в соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания собственников. Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 159 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 159 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6709 кв. м кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу № 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 3596,1 кв. м, что составляет 53,6 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Прочитать повестку. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.
2. Предоставление председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме права подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в доме.
3. Выборы управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной управляющей организации.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Прочитать повестку.

1.1. Предлагается выбрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Ковыреву Т.И.

Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании	
3596,1	53,6		Приняли участие в голосовании
3538,7	52,75	98,4	Проголосовали «за»
0	0	0	Проголосовали «против»
57,4	0,86	1,6	Проголосовали «Воздержался»

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Ковырцеву Т.И.

1.2. Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников Иванову С.В

Голосовали:

Кв. м	% от общего количества голосов	голосов	% от количества принявших участие в голосовании
3596,1	53,6		
3538,7	52,75		
0	0		
57,4	0,86		
1,6			
Приняли участие в голосовании			
Проголосовали «за»			98,4
Проголосовали «против»			0
Проголосовали «Воздержался»			1,6

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Иванову С.В.

2. Предложено председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 239 на ул. Карла Либкнехта в г. Иркутске

Голосовали:

Кв. м	% от общего количества голосов	голосов	% от количества принявших участие в голосовании
3596,1	53,6		
3558,03	53,03		
0	0		
38,1	0,57		
1,06			
Приняли участие в голосовании			
Проголосовали «за»			98,94
Проголосовали «против»			0
Проголосовали «Воздержался»			1,06

Принято решение: председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме « 239 на ул. Карла Либкнехта в г. Иркутске

3. Выборы управляющей организации.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 239 на ул. Карла Либкнехта (протокол № 01/12 от 15 мая 2012 года) принято решение договор с ООО «Центральная управляющая компания» расторгнуть.

Для управления комплексом недвижимого имущества – многоквартирным домом № 239 на ул. Карла Либкнехта, обеспечения надлежащего содержания этого комплекса, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме необходимо выбрать новую управляющую организацию.

Собственники помещений в доме на собрании, проходившем на детской площадке дома № 239 на ул. Карла Либкнехта, была представлена управляющая организация ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». На рассмотрение собственников помещений был предложен проект договора управления домом, представителем

управляющей организации ответили на вопросы, касающиеся управления домом, содержания, ремонта общего имущества в доме.

Предлагается выбрать для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдингвая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3596,1	53,6
Проголосовали «за»	3538,7	52,75
Проголосовали «против»	0	0
Проголосовали «Воздержался»	57,4	0,86
		1,6

Принято решение:

Выборить для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдингвая компания «Коммунальные системы».

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в том числе цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3596,1	53,6
Проголосовали «за»	3558,03	53,03
Проголосовали «Против»	0	0
Проголосовали «Воздержался»	38,1	0,57
		1,06

Принято решение: Утвердить предлоуженный проект договора управления многоквартирным домом, цену за содержание общего имущества 11 руб. 18 коп. за 1 кв. м общей площади помещения, за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 4 руб.00 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

5. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной управляющей организации.

Предлагается оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности управляющей организации путем размещения информации на информационном стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

Кв. м	% от общего количества	% от количества голосов.
-------	------------------------	--------------------------

Приняли участие в голосовании	3596,1	53,6	
Проголосовали «За»	3558,03	53,03	98,94
Проголосовали «Против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	38,1	0,57	1,06

Принято решение: Оповестить собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности собственников собственников путем размещения информации на информационных стендах, управляющей организацией на первых этажах в подъездах жилого дома.

6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме. Предлагается документ общего собрания собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Кв. м	3596,1	53,6	
% от общего количества голосов			
Приняли участие в голосовании	3596,1	53,6	
Проголосовали «За»	3558,03	53,03	98,94
Проголосовали «Против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	38,1	0,57	1,06

Принято решение: Документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Приложение:
1. Перечень собственников помещений в доме № 239 на ул. Карла Либкнехта, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания собственников.
2. Утвержденный общим собранием собственников помещений в доме договор управления многоквартирным домом № 239 на ул. Карла Либкнехта в г. Иркутске.

Председатель собрания
Т.И. Ковырцева

Секретарь собрания
Иванова С.В.