

ПРОТОКОЛ N 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, ул. Лызина, дом № 5

г. Иркутск

«22» февраля 2012 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 10 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 10 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 430,30 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 290,0 кв. м, что составляет 67,39 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников.
3. О расторжении договора с ООО «Приоритет».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выборы управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение метода оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено избрать в счетную комиссию:
Ускову Олесю Андреевну

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию
Ускову Олесю Андреевну

2. Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

- Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме.

- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет».

ООО «Приоритет» направило письмо-уведомление о расторжении с 01.03.2012 года договора управления многоквартирным домом. Предлагается удовлетворить предложение ООО «Приоритет» и расторгнуть договор с 01.03.2012 года

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

С 01.03.2012 года расторгнуть договор с ООО «Приоритет».

4. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

5. Выборы управляющей организации.

Предложено выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Для рассмотрения собственникам помещений был предложен проект договора управления с ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Предложено утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Утвердить проект договора управления домом.

7. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией, посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	290,0	67,39
«за»	290,0	67,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Оповещать собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников помещений в доме и управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъезде дома

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме о решениях принятых общим собранием собственников помещений в доме, управляющей организацией.
Предложено документы общего собрания собственников (протоколы, бланки голосования, доверенности хранить в офисе управляющей организации (г. Иркутск, пер. 8 Марта, 9).

Голосовали

Итоги голосования		
Приняли участие в голосовании	Кв.м	% %
«за»	290,0	67,39
«против»	290,0	67,39
«воздержался»	0	0
	0	0

Приняли решение: документы общего собрания собственников хранить в офисе управляющей организации ООО «ХК «Комсистемы» (г. Иркутск, пер.8 Марта, 9)

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом.

Счетная комиссия О.А. Ускова О.А. Ускова

Копии