

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Лыжина, дом № 7

г. Иркутск

«20» февраля 2012 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 14 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 14 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 435,0 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу № 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 344,82 кв. м, что составляет 79,27 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников.
3. О расторжении договора с ООО «Приоритет».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выборы управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение метода оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать в счетную комиссию:

Самойлову М.Г.

Кузьминскую Г.Н.

Гроценко Е.В.

Голосовали:

Итоги голосования

	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	344,82	79,27
«за»	344,82	79,27
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию

Самойлову М.Г.

Кузьминскую Г.Н.

Гроценко Е.В.

2. Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

Итоги голосования

	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	344,82	79,27
«за»	344,82	79,27
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет».

ООО «Приоритет» направило письмо-уведомление о расторжении с 01.03.2012 года договора управления многоквартирным домом. Предлагается удовлетворить предложение ООО «Приоритет» и расторгнуть договор с 01.03.2012 года

Голосовали:

Итоги голосования

	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	344,82	79,27
«за»	344,82	79,27
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

С 01.03.2012 года расторгнуть договор с ООО «Приоритет».

4. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.

Голосовали

Итоги голосования		
Приняли участие в голосовании	Кв.м	% %
«за»	344.82	79.27
«против»	344.82	79.27
«воздержался»	0	0
	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией».

5. Выборы управляющей организации.

Предложено выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали

Итоги голосования		
Приняли участие в голосовании	Кв.м	% %
«за»	344.82	79.27
«против»	344.82	79.27
«воздержался»	0	0
	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Для рассмотрения собственникам помещений был предложен проект договора управления с ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Предложено утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали

Итоги голосования		
Приняли участие в голосовании	Кв.м	% %
«за»	344.82	79.27
«против»	344.82	79.27
«воздержался»	0	0
	0	0

Приняли решение: Утвердить проект договора управления домом.

7. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией, посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали

Итоги голосования		
Приняли участие в голосовании	Кв.м	% %
«за»	344.82	79.27
«против»	344.82	79.27
«воздержался»	0	0
	0	0

Приняли решение: Оповещать собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников помещений в доме и управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъезде дома

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, управляющей организацией.

Предложено документы общего собрания собственников (протоколы, бланки голосования, доверенности) хранить в офисе управляющей организации (г. Иркутск, пер. 8 Марта, 9).

Голосовали

Итоги голосования		
	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	344,82	79,27
«за»	344,82	79,27
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: документы общего собрания собственников хранить в офисе управляющей организации ООО «ХК «Комеистемы» (г. Иркутск, пер.8 Марта, 9)

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом.

Счетная комиссия

Самойлова
Кузьминская
Гроценко

Самойлова М.И.

Кузьминскую Г.Н.

Гроценко Е.В.