

ПРОТОКОЛ N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, мкр. Первомайский, дом 73

г. Иркутск

28 июня 2012 г.

Собрание проведено в соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания собственников.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 79 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 79 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4328,9 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 3018,93 кв. м, что составляет 69,7 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Предоставление счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы управляющей организации:
 - ООО «Уютный дом»
 - ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и цен на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - редакция ООО «Уютный дом»
 - редакция ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

1. Предложено избрать счетную комиссию в составе:

- Устинова Т.И.
- Карпова Н.И.
- Байрамова Т.С.
- Иванова Л.В.

Голосовали поименно.

Включить в счетную комиссию Устинову Т.А.. Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	
Проголосовали «за»	2973,23	68,7	98,6
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	43,7	1	1,4

Включить в счетную комиссию Карпову Н.И. Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	
Проголосовали «за»	2973,23	68,7	98,6
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	43,7	1	1,4

Включить в счетную комиссию Байрамову Т.С. Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	
Проголосовали «за»	2973,23	68,7	98,6
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	43,7	1	1,4

Включить в счетную комиссию Иванову Л.В.. Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	
Проголосовали «за»	2973,23	68,7	98,6
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	43,7	1	1,4

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию :

Устинову Т.И.
Карпову Н.И.
Иванову Л.В.
Байрамову Т.С.

2. Предложено предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	
«за»	3018,93	69,7	100
«против»	0	0	0
«воздержался»	0	0	0

Принято решение: Предоставить счетной комиссии право подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3. Выборы управляющей организации.

Для управления домом предложено выбрать ООО «Уютный дом»

Голосовали:

	Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	100
Проголосовали «за»	205	4,7	7,9

Для управления домом предложено выбрать ООО «Холдинговая компания

«Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	100
Проголосовали «за»	2779,63	64,2	92,1

Принято решение: Для управления домом избрать ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»:

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Уютный дом». Цена за содержание общего имущества в доме 9 руб. 09 коп., цена за текущий ремонт общего имущества в доме 4 руб. 03 коп. за 1 кв. м общей площади помещений в месяц

Голосовали

	Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	3018,93	69,7	100
Проголосовали «за»	116,7	2,7	3,9

Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». Цена за содержание общего имущества в доме 9 руб. 10 коп., цена за текущий ремонт общего имущества в доме 4 руб. 40 коп. за 1 кв. м общей площади помещений в месяц

Голосовали

Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
3018,93	69,7	100
2867,63	66,2	95,1
Проголосовали «за»		

Приняли решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы», цену за содержание общего имущества в доме в размере 9 руб. 10 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц, за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп. за 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

Приложения:

1. Список принявших участие в голосовании.
2. Утвержденный общим собранием проект договора управления.

Счетная комиссия:

Т.И. Устинова
 Н.И. Карпова
 Л.В. Иванова
 Т.С. Байрамова