

ПРОТОКОЛ N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, ул. Румянцева, дом № 19-а

г. Иркутск

31 июля 2012 г.

Собрание проведено в соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания собственников: собрание, назначенное на 25.06.2012 года не собралось кворума..

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 75 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 75 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3976,9 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 2787,9 кв. м, что составляет 70,1 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы.

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в доме.

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в доме

2. Предоставление председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме права подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в доме.

3. Выход из состава ТСЖ «Апрель».

4. Выборы лица, ответственного за сбор заявлений собственников о выходе из ТСЖ «Апрель» и передачу заявлений в правление ТСЖ.

5. Выборы способа управления многоквартирным домом.

6. Выборы управляющей организации.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной Управляющей организации.

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Процедурные вопросы.

1.1. Предлагается выбрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Лимонову Н.Н.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества	% от количества голосов,

		голосов	принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2679,1	67,4	96,1
Проголосовали «против»	31	0,8	
Проголосовали «Воздержался»	77,8	2	

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Лимонову Н.Н.

1.2. Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников Кучину В.Ф.
Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2679,1	67,4	96,1
Проголосовали «против»	31	0,8	
Проголосовали «Воздержался»	77,8	2	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Кучину В.Ф.

2. Предложено председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19-а на ул. Румянцева в г. Иркутске

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «против»	108,8	2,7	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19-а на ул. Румянцева в г. Иркутске

3. Предлагается собственникам помещений и дому № 19-а на ул. Румянцева в целом выйти из состава ТСЖ «Апрель».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	

Проголосовали «за»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «против»	108,8	2,7	
Проголосовали «Воздержался»	24,8	0,6	

Приняли решение: Собственникам помещений в доме и дому № 19-а на ул. Румянцева в целом выйти из состава ТСЖ «Апрель».

4. Выборы лица, ответственного за сбор заявлений собственников о выходе из состава ТСЖ «Апрель» и передачу заявлений председателю ТСЖ «Апрель»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «против»	48,1	1,2	
Проголосовали «Воздержался»	85,45	2,2	

Приняли решение: Выбрать ответственным за сбор и передачу заявлений о выходе из состава ТСЖ «Апрель» Лимонову Н.Н.

5. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Предлагается для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме выбрать способ «управление управляющей организацией».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «против»	91,7	2,3	
Проголосовали «Воздержался»	41,9	1,1	

Приняли решение: Управление многоквартирным домом поручить управляющей организации.

6. Выборы управляющей организации.

Предлагается для управления комплексом недвижимого имущества – многоквартирным домом № 19-а на ул. Румянцева в г. Иркутске, обеспечения надлежащего содержания этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме необходимо выбрать новую управляющую организацию.

Собственникам помещений в доме на собрании, проходившем 25.06.2012 года, была представлена управляющая организация ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». На рассмотрение собственникам помещений был предложен

проект договора управления домом, представители управляющей организации ответили на вопросы, касающиеся управления домом, содержания, ремонта общего имущества в доме.

Предложений от других управляющих организаций не поступало.

Предлагается выбрать для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «за»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «против»	108,8	2,7	
Проголосовали «Воздержался»	24,8	0,6	

Принято решение:

Выбрать для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в том числе цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «За»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «Против»	108,8	2,74	
Проголосовали «Воздержался»	24,8	0,6	

Принято решение: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом, цену за содержание общего имущества 9 руб. 74 коп. за 1 кв. м общей площади помещения, за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 3 руб.83 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

8. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной Управляющей организации.

Предлагается оповещать собственников помещений в доме о проведениях общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «За»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «Против»	77,8	2	
Проголосовали «Воздержался»	24,8	0,6	

Принято решение: Оповещать собственников помещений в доме о проведениях общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме.

Предлагается документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	2787,9	70,1	
Проголосовали «За»	2654,4	66,7	95,2
Проголосовали «Против»	108,8	2,7	
Проголосовали «Воздержался»	24,8	0,6	

Принято решение: Документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Приложения:

1. Перечень собственников помещений в доме № 19-а на ул. Румянцева, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания собственников.
2. Утвержденный общим собранием собственников помещений в доме договор управления многоквартирным домом № 19-а на ул. Румянцева в г. Иркутске.

Председатель собрания  Н.Н. Лимонова

Секретарь собрания  В.Ф.Кучина