

ПРОТОКОЛ N 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 17-б

г. Иркутск

29 ноября 2011 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 34 человека, выдано бюллетеней для голосования в количестве 34.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 1894,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1557,9 кв. м, что составляет 82,2 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы способа управления многоквартирным домом.
3. Выборы управляющей организации и заключение договора управления домом.

1. Выборы счетной комиссии

Слушали Предложено избрать председателем собрания Кулешову Ольгу Ивановну, секретарем собрания - Кубарскую Ирину Юрьевну

Голосовали в целом по списку и по количественному составу:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	1557,9	82,2
«за»	1557,9	82,2
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Кулешову Ольгу Ивановну, секретарем собрания - Кубарскую Ирину Юрьевну.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом

Слушали Кубарскую Ирину Юрьевну:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	1557.9	82.2
«за»	1557.9	82.2
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

3. Выборы управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

В договоре управления, предложенным ООО «ХК «Комсистемы», цена за содержание общего имущества собственников помещений в доме установлена 9 руб. 93 коп.

В договоре управления, предложенным ООО «ХК «Комсистемы», цена за текущий ремонт в доме установлена 4 руб. 52 коп.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет, а в случае, указанном в части 5 статьи 161 настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год и не более чем три года.

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступать к выполнению такого договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

8. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Собственникам помещений в доме был предложен проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». Предложений об изменениях, дополнениях не поступило.

Для управления домом предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и заключить с ней договор управления в предложенной редакции.

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	1557,9	82,2
«за»	1557,9	82,2
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: для управления домом выбрать в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и заключить с ней договор управления в редакции, предложенной управляющей организацией и одобренной общим собранием собственников помещений в доме.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список принявших участие в ОСС.
2. Утвержденный проект договора управления.

Председатель собрания _____ Кулешова О.И.

Секретарь собрания _____ Кубарская И.Ю.