

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №230414/2943981/01

28.05.2014

г. Иркутск

1. Конкурсная комиссия Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 16:00 28.05.2014 года по адресу: г. Иркутск ул. Маршала Говорова, д. 3.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Лебедев Сергей Алексеевич

Секретарь

2. Кличенко Людмила Александровна

Член комиссии

3. Деревцов Александр Анатольевич

Член комиссии

4. Семенова Ирина Григорьевна

Член комиссии

5. Сокольникова Татьяна Вениаминовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 63 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 23.04.2014.

Лот № 1

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	81	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания "Коммунальные системы" 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	94	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы".

Лот № 2

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	82	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания "Коммунальные системы" 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	95	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с

единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 3

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	83	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	96	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
3.	105	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания “Иркут” 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 202/2	Не допущен	пп. 3 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 4

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	84	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	97	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
3.	106	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания “Иркут” 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 202/2	Не допущен	пп. 3 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 5

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	85	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	98	Общество с ограниченной	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.		постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
3.	107	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания “Иркут” 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 202/2	Не допущен	пп. 3 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 6

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	99	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 7

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	87	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	100	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договоры управления многоквартирными домами с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

Лот № 8

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	88	Общество с ограниченной ответственностью “Холдинговая компания “Коммунальные системы” 664025,	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.		
2.	91	ООО Управляющая компания "Ангара" Иркутская область, город Иркутск, улица Касьянова, 28	Допущен	-
3.	93	ООО "Управляющая компания "Жилищные системы"	Допущен	-
4.	101	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
5.	108	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Иркут" 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 202/2	Не допущен	пп. 3 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Допустить к участию в конкурсе ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы", ООО Управляющая компания "Ангара" и ООО "Управляющая компания "Жилищные системы".

Лот № 9

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	89	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания "Коммунальные системы" 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.	Допущен	-
2.	92	ООО Управляющая компания "Ангара" Иркутская область, город Иркутск, улица Касьянова, дом 28	Допущен	-
3.	102	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
4.	104	Общество с ограниченной ответственностью "Народная" 664047, Иркутская область, город Иркутск, улица Советская, дом 58, офис 25	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
5.	109	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Иркут" 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 202/2	Не допущен	пп. 1, пп. 2, пп. 3 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Допустить к участию в конкурсе ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы" и ООО Управляющая компания "Ангара".

Лот № 10

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

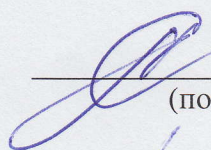
№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	90	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		“Коммунальные системы” 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, 33, офис 10.		
2.	103	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 664039, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 13А, офис 24. 664031, г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, 15.	Не допущен	пп. 1, пп. 2 п. 18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

4.2. Решение комиссии: Заключить договор управления многоквартирным домом с единственным претендентом на участие в конкурсе – ООО “Холдинговая компания “Коммунальные системы”.

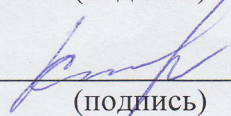
Председатель комиссии

1. Лебедев Сергей Алексеевич


(подпись)

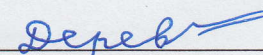
Секретарь

2. Кличенко Людмила Александровна


(подпись)

Член комиссии

3. Деревцов Александр Анатольевич


(подпись)

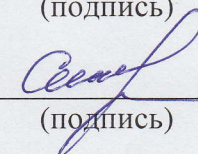
Член комиссии

4. Семенова Ирина Григорьевна


(подпись)

Член комиссии

5. Сокольникова Татьяна Вениаминовна


(подпись)

Приложение к протоколу №2
рассмотрения заявок на участие в
открытом конкурсе по извещению №
230414/2943981/01 от 28.05.2014

Лот № 1

№ лота	Адрес		Общая S, м2 (жилых помещений)	тариф	Размер платы в год
	Улица	Дом			
1/1	1-й Локомотивный	3-а	76,50	11,67	10 716,00
1/2	1-й Локомотивный	11	76,30	11,69	10 701,57
1/3	1-й Локомотивный	13	74,90	11,79	10 600,57
Итого по лоту № 1			227,70		32 018,14

Лот № 2

2/1	Академика Образцова	24	199,40	11,16	26 705,80
2/2	Академика Образцова	26	404,40	11,81	57 571,96
2/3	Академика Образцова	28	233,70	10,61	29 751,08
2/4	Академика Образцова	38	262,20	8,71	27 408,85
2/5	Вокзальная	3	165,20	11,42	22 646,06
2/6	Вокзальная	9	242,70	10,07	29 332,96
2/7	Вокзальная	13	229,40	11,58	31 865,32
2/8	Вокзальная	15	229,70	11,13	30 679,74
2/9	Вокзальная	23	171,00	13,07	26 810,59
Итого по лоту № 2			2 137,70		282 772,36

Лот № 3

3/1	Восточный	8-а	345,50	13,16	54 948,40
3/2	Восточный	8-б	340,20	13,30	54 704,15
Итого по лоту № 3			685,70		109 652,55

Лот № 4

4/1	Восточный	11	455,70	12,84	70 502,97
4/2	Восточный	12	460,10	12,97	71 802,51
4/3	Восточный	13	679,50	10,76	86 601,16
4/4	Восточный	15	468,60	12,57	70 884,96
4/5	Восточный	16	410,20	11,69	57 777,32
4/6	Восточный	18	407,90	11,79	57 961,71
4/7	Восточный	19	566,30	12,46	84 256,98
4/8	Розы Люксембург	14	413,30	11,88	59 404,54
4/9	Розы Люксембург	16	407,50	12,07	59 562,91
4/10	Розы Люксембург	18	412,50	11,88	59 296,92
4/11	Розы Люксембург	20	527,50	10,99	69 408,53
4/12	Розы Люксембург	22	502,30	10,58	63 803,89
4/13	Розы Люксембург	28	473,40	11,97	68 162,58
Итого по лоту № 4			6 184,80		879 426,98

Снят с конкурса, т.к. собственниками
выбран способ управления

Лот № 5

5/1	Деповский	8	628,00	14,29	107 694,78
5/2	Западный	2	347,30	12,30	51 249,90
5/3	Западный	5	457,30	15,13	83 029,83
5/4	Западный	11	440,20	15,17	80 158,48
5/5	Ледовского	3	688,70	13,04	107 730,03
5/6	Ледовского	11	819,00	13,66	134 257,78
Итого по лоту № 5			3 380,50		564 120,80

Лот № 6

6/1	Норильская	6	217,70	18,51	48 346,61
6/2	Норильская	8	262,00	9,02	28 371,90

6/3	Норильская	10	246,30	9,30	27 496,96
6/4	Норильская	11	339,60	11,68	48 380,40
6/5	Норильская	12	224,80	9,96	26 855,41
6/6	Норильская	13	405,30	10,44	51 251,11
6/7	Норильская	14	246,40	9,55	28 247,29
6/8	Норильская	15	227,60	11,09	30 284,88
6/9	Норильская	16	119,60	17,21	24 702,85
6/10	Норильская	17	219,60	18,87	49 734,46
6/11	Норильская	18	262,10	15,42	48 490,26
6/12	Норильская	19	217,80	10,41	27 216,60
6/13	Норильская	20	284,70	23,06	78 769,95
6/14	Норильская	23	220,80	19,80	52 455,24
6/15	Розы Люксембург	44	252,00	11,86	35 873,26
6/16	Розы Люксембург	46	325,60	10,46	40 869,42
6/17	Розы Люксембург	48	583,30	10,42	72 546,04
6/18	Розы Люксембург	50	204,90	18,75	46 093,08
Итого по лоту № 6			4 860,10		765 985,72

Лот № 7

7/1	Розы Люксембург	3/1	173,30	11,96	24 875,68
7/2	Розы Люксембург	3/2	110,50	10,38	13 761,60
Итого по лоту № 7			283,80		38 637,28

Лот № 8

8/1	Розы Люксембург	66	171,30	13,56	27 876,93
8/2	Розы Люксембург	82	403,20	10,57	57 619,59
8/3	Розы Люксембург	84	396,90	10,69	51 453,32
8/4	Розы Люксембург	86	400,20	10,61	51 464,28
8/5	Розы Люксембург	90	516,80	12,70	78 743,77
Итого по лоту № 8			1 888,40		267 157,89

Лот № 9

9/1	Рабоче-крестьянская	2	667,60	13,75	110 139,55
9/2	Рабоче-крестьянская	3	679,60	13,65	111 306,58
Итого по лоту № 9					221 446,13

Лот № 10

10	Павла Красильникова	48	114,20	9,90	13 572,40
Итого по лоту № 10					13 572,40