

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Бабуринская, дом № 5

г. Иркутск

« 18 » марта 2014г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 4 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 4 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 137,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 102,4 кв. м, что составляет 74 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
 2. Предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
 3. Выборы управляющей организации.
 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
 5. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.
1. Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Лавская Н. А. и Шлепьев В. Н.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	<u>102,4</u>	<u>74</u>	
Проголосовали «за»	<u>102,4</u>	<u>74</u>	<u>100</u>
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме _____

2. Предложено предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	<u>102,4</u>	<u>74</u>	
Проголосовали «за»	<u>102,4</u>	<u>74</u>	<u>100</u>
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	102,4	74	
Проголосовали «за»	102,4	74	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

4. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	102,4	74	
Проголосовали «за»	102,4	74	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

5. Предложено определить способ оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	102,4	74	
Проголосовали «За»	102,4	74	100
Проголосовали «Против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления.

Счетная комиссия общего собрания:

Лавров

(Лавров ИВ)

Мелев

(Мелев ВВ)