

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, ул. Воровского, дом № 11/1

г. Иркутск

11 апреля 2014 года.

Зарегистрировано участников собрания 119 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 119шт.

Общая полезная площадь дом (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 7435,1 кв.м. Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 4134,26 кв. м, что составляет 55.4 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания,
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Право подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать председателю и секретарю общего собрания.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом.
5. Выборы управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления. Утверждение цены за содержание общего имущества в размере 14 руб. 98 коп. за 1 кв. м общей площади помещения
7. Утверждение цены за текущий ремонт общего имущества в доме 4 руб. 30 коп за 1 кв. м общей площади
8. Определение порядка информирования собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания –

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в доме. Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений в доме

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в доме

3. О подписании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено предоставить право подписания протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателю общего собрания и членам счетной комиссии.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	

Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Право подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить секретарю и председателю общего собрания собственников помещений в доме

4. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

2. Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:

- 1) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;
- 2) нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектами, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.
Голосовали

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

5. Выборы управляющей организации.

Для управления домом предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: для управления домом выбрать в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

6. Утверждение проекта договора управления.

Для рассмотрения собственникам помещений предложен проект договора управления с ООО «ХК «Комсистемы». Предложений об изменениях, дополнениях не поступило.

Предложено утвердить проект договора управления и цену за содержание жилья в размере 14 руб. 98 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

Голосовали

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Утвердить проект договора управления.

7. Определение размера платы на текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Предложено за текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме назначить плату 4 руб 30 коп. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: на текущий ремонт определить плату в размере 4 руб. 30 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

8. Определение порядка информирования собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников.

Предложено оповещать собственников о решениях, принятых на общем собрании посредством размещения информации на стендах в подъездах дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	4134,26	55,4	
Проголосовали «за»	4134,26	55,4	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Оповещать собственников о решениях, принятых на общем собрании посредством размещения информации на стендах в подъездах дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Евгений Васильевич С. У.
Александр У. А.