

СОГЛАСОВАНО

в части сроков исполнения
сроков исполнения
ЗДР-ТД УР-А
« 07 » 04 2026 г.

График работ согласован с УК

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 год.

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024, с изменениями и дополнениями от 21 августа 2025 г.)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
1	Проведение технического освидетельствования тепловых сетей подлежащих учёту в территориальных органах Ростехнадзора уполномоченной специализированной организацией и/или ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования совместно с ответственным за производственный контроль за безопасной эксплуатацией оборудования	в межотопительный период	п.448 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
2	Проведение технического освидетельствования тепловых сетей не подлежащих учёту в территориальных органах Ростехнадзора ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования	в межотопительный период	п.449 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
3	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	не позднее 31.01.2026	Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536

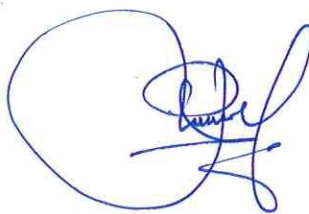
УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Ресурс Транзит»
Н. С. Ким
« 13 » 04 2026 г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
4	Проведение экспертной организацией экспертизы промышленной безопасности тепловых сетей, подлежащих учёту в территориальных органах Ростехнадзора	в межотопительный период	п.462 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
5	Составление графика проведения ремонта тепловых сетей	не позднее 15.05.2026 (Проведение ремонтных работ запланировано на время остановки магистральных трубопроводов)	Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
6	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	В соответствии с графиком в приложении (График проведения испытаний тепловых сетей на 2026г ООО СК «РесурсТранзит»)	п.347 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511
7	Проведение периодической проверки знаний для персонала, осуществляющего эксплуатацию оборудования под давлением (тепловые сети)	не позднее 31.07.2026	п.239 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
8	Провести очередной весенний осмотр здания насосной станции.	не позднее 30.05.2026	п.169 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
9	Провести очередной осенний осмотр здания насосной станции.	не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода	п.169 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511
10	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	не позднее 31.08.2026	Статья 20 п.4 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
11	Подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3-28 пункта 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду	не позднее 31.08.2026	п. 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду № 2234 от 13.11.2024г.
12	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	к началу работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Приложение 2 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов аварийные ситуации произошедшие на объектах теплоснабжения нашей организации не выявлены. Данный раздел в плане не рассмотрен.

Заместитель директора



Фенюк Э. Б.

Подготовил:

Начальник по эксплуатации
сетевого хозяйства
ООО СК «РесурсТранзит»

 К.М. Ковальчук

«10»  2026г

Утверждаю:

Заместитель директора

ООО СК «РесурсТранзит»

 Э.Б. Фенюк

«10»  2026г



График проведения испытаний тепловых сетей на 2026г. ООО СК «РесурсТранзит»

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
1	ЖК Пилот ул. Пискунова 142/8 (от точки врезки ТК23Д-27-2; УТ-1 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
2	ЖК Семья ул. Пискунова 138-138/1 (от точки врезки 23Д-27-4 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
3	ЖК Вдохновение ул. К. Либнехта 201 (от точки врезки ТК-27Д до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
4	МКД по ул. Александра Невского 48а (от точки врезки ТК-25Д-8-1 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
5	ЖК Зеон ул. Байкальская 107а/1-5; ул. Партизанская 112/1-4(от точки врезки ТК-32Д-10-20-6-до точки врезки ТК-27Д-8-7 до стенки здания) ул.Байкальская 105;105а;107; 109; ул. Пискунова 50 (от точки врезки 4ТК-21-24(ТК-32Д-10-20-6 до конечной камеры стенки здания; от ТК-32Д-10-20-6-6(ТК-32Д-6-12до ТК-27Д-8-7)	18.05.2026	29.05.2026			
6	МКД по ул. 30-й Дивизии 26/1, 26/3, 26/8 (от точки врезки ТК33Д-19-5 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
7	ЖК "4 солнца" ул. 4-ая Советская 26-30; ул. Седова 71-71/1 (от точки врезки ТК-23Д-18 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
8	ЖК Центральный Парк ул. Седова 65; 65а/1-6 (от точки врезки ТК-23Д-18-2; ;тк-28 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
9	МКД по ул. Поленова 6 (от точки врезки ТК-18Д-3*-5-7-2 до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
10	ЖК "Художник" ул. Красноказахья 23/1-3 (от точки врезки ТК-18Д38-7* до стенки здания)	18.05.2026	29.05.2026			
11	Мкр. Луговое(от ТП-1до конечной камеры,до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
12	ЖК Юго-Западный ул. А.Герасимова (от ТК-23 до конечной камеры,до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
13	ЖК Стрижи квартал Стрижи (от ТК-V-3до конечной камеры и до Вампилова 34;до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
14	ЖК Онегин ул Пушкина 25 (от точки врезки ТК-86-10-4 до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
15	ЖК Чайка ул. Гоголя 45 (от точки врезки ТК-86-6 до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
16	ЖК Завидный ул. Гоголя 61-67; ул. Чернышевского 4-8(от точки врезки ТК-81-8 до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
17	ЖК Кумирул. Лермонтова 17 (от точки врезки ТК-85 до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
18	мкр. Радужный 71-80,(от Тк-67-11-11 точка врезки до конечной камеры ТК-67-11-5-4-11); мкр. Радужный 105-113 (от ТК-67-11-5 до ТК-67-11-5-4-11)	31.05.2026	11.06.2026			
19	ЖК Южный парк квартал Южный Парк (от ТК-3Г-5* до УТ-6 конечная камера, до стенки здания)	31.05.2026	11.06.2026			
20	ЖК Нижняя Лисиха 1 ул. Байкальская 236б/1-2 (от точки врезки ТК-37Д*-12-11*-1* до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
21	ЖК Нижняя Лисиха 2 ул. Байкальская 236б/1(от точки врезки ТК-37Д*-12-11*-5-1* до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
22	ЖК Нижняя Лисиха 4 ул. Байкальская 206;208(от точки врезки ТК-37Д*-6* до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
23	ЖК Лазурный 1-14 ул. Байкальская 202/1-14;202а;202;200а (от точки врезки ТК37Д*-6-4(ТК-37Д*-6*-2) до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
24	МКД по ул. Верхняя Набережная 145а, 145/1-22 (от точки врезки ТК-15-1 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
25	ЖК Ангарские паруса ул. Дальневосточная 149(от точки врезки 4ТК-11*(4ТК-13*) до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
26	ЖК Приморье ул. В. Набережная 173-173/1 (от точки врезки 4ТК-2; 4ТК-3 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
27	ЖК Нижняя Лисиха 3 ул. В. Набережная 161/1-13 (от точки врезки 4ТК-11(УТ-11) до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
28	МКД по ул.Полины Осипенко,д.3 (от точки врезки ТК сущ до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
29	ЖК Сантоки ул. М.Жукова 5/4 (от точки врезки ТК44Д-18 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
30	ЖК Адмирал ул. Ржанова 54/1-5 (от точки подключения ТК48Д до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
31	ЖК СанСити ул. Байкальская 416-428 (от точки врезки ТК-2 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
32	ЖК Приморский ул.Безбокова 30/1-4 (от точки врезки ТК-4п-11 до стенки здания) ул. Бородина 4(от точки врезки УТ-2-7 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
33	ЖК Якоби-Парк (ул. Театральная 17/1) (от точки врезки ТК-2 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
34	ЖК Якоби-Парк (ул. Якоби 10) от точки врезки ТК-2-5 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
35	ЖК Якоби-Парк(ул. Мухиной 11-13)(от точки врезки ТК5п-4-5 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
36	ЖК Гранд-парк ул. Бородина7-7/2 (от точки врезки ТК-2-7 до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
37	Мкр. Березовый(от НО-24 4ТП-1-4 до НО-43 4ТП-2-1)	21.06.2026	09.07.2026			
38	ЖК Сокол (от точки врезки в ТМ-4 до УТ-5 конечная камера,до стенки здания)	21.06.2026	09.07.2026			
39	ЖК Иркутский дворик-2 ул. М. Конева 38/1(от точки врезки ТК-8-2 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
40	ЖК Вариант ул. Б. Рябикова 36/1-3 (от точки врезки ТК-4* до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
41	ЖК Глазовская роша ул. Маяковского 67/1-3 (от точки врезки ТК-96-15 до стенки зданий)	19.07.2026	30.07.2026			
42	ЖК Соло ул. Маяковского 65 (от точки врезки ТК-86-6 до конечной камеры)	19.07.2026	30.07.2026			
43	ЖК Затон ул. Н Иркута 21 (от точки врезки ТК-8-9 до УТ-3 конечная камера)	19.07.2026	30.07.2026			
44	ЖК Заречный ул. Джабула 30/1-6 (от точки врезки ТК-103-16 до стенки зданий)	19.07.2026	30.07.2026			
45	ЖК Очаг ул. Румянцева 48 (от точки врезки ТК-96-3 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
46	МКД по ул. 2-я Железнодорожная до жилого дома 30 (от точки врезки ТК-95-8 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
47	ЖК Восход ул. 4-ая Железнодорожная 25 (от точки врезки ТК-85 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
48	Доренберг ул. Баррикад 51г (от точки врезки ТК-8Е до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
49	ЖК Корица ул. Щапова 4-4/6 (от точки врезки ТК-8Е8 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
50	МКД в мкр. Топкинский, 64-66; 75-76 (от точки врезки ТК-41Е до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
51	ЖК Азимут ул. Зимняя 1/4-1/46 (от точки врезки УТ-1 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
52	ЖК Предместье ул. Баррикад 62/10-11 (от точки врезки на зем участке до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
53	ЖК Новая Высота ул. Сарафановская 79/1-2 (от точки врезки ТК-7-10-3-1 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			
54	ЖК Простор ул. Братская 7/7-15 (от точки врезки УТ-1 до стенки здания)	19.07.2026	30.07.2026			

г.Иркутск Ленинский округ.

№	Наименование объекта	Планируемый период отключения		Фактический период отключения		Примечания
		начало	окончание	Начало	окончание	
55	ЖК Сосновый Бор ул.Норильская 6/1-4 (от точки врезки ТК-56Н* до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			
56	МКД по ул Баумана 241 от точки врезки УТ-2-1-4-2 до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			
57	Р.Люксембург, 184 (от точки врезки ТК-7с до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			
58	МКД по ул. Летописца Нита Романова 25;27;29 (от точки врезки УТ-4* до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			
59	ЖК Клевер пер. А. Окладникова 29;31;33 (от точки врезки УТ-1 до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			
60	ЖК Новые Кварталы проезд Радиан 46-46а (от точки врезки УТ-1 до стенки здания)	21.06.2026	03.07.2026			