

12

ДОГОВОР № 33/2008
на размещение рекламы

г. Иркутск

«01» августа 2008 г.

ООО «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Балтийский Банк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице директора Иркутского филиала Стефановского Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о филиале, доверенности б/н от 26.12.2007 г. удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Бойцовой Н.А., зарегистрированной в реестре за №Б-1350, другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Банк размещает рекламу на наружной стене жилого дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Д. Событий, д. 100 в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. «Банк» принимает на себя следующие обязанности:
- согласовать с «Управляющей компанией» размер и место размещения рекламы, крепеж макета;
 - в случае нанесения повреждений наружной стене в следствие размещения рекламной вывески «Банк» восстанавливает ее за свой счет и своими силами;
 - оплачивать услуги «Управляющей компании» в установленные сроки, согласно выставленных счетов.
- 2.2. «Управляющая компания» обязана:
- предоставить «Банку» место на наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Д. Событий, д. 100 для размещения рекламной вывески, свободной от прав и притязаний со стороны третьих лиц;
 - не заключать договоры аренды, договоры на размещение рекламы и др. по предоставленному месту для размещения рекламной вывески «Банку» с другими лицами.
- 2.3. «Управляющая компания» вправе:
- требовать от «Банка», чтобы размещение рекламы и порядок ее размещения соответствовали требованиям действующего законодательства РФ о рекламе, средствах массовой информации и т.д.;
 - требовать подтверждения добросовестности и достоверности, соответствия распространяемой рекламной информации требованиям действующего законодательства.

3. Порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость услуг составляет 5 689,00 руб. в месяц (600,00 руб. X 9 482 кв. м.) с учетом НДС.
- 3.2. Расчеты производятся ежемесячно, на основании выставленного счета, до 10 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет «Управляющей компании».

4. Форс-мажор.

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности, за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые было невозможно предвидеть и/или предотвратить.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны стремятся решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

6. Срок действия и расторжение договора.

**Дополнительное соглашение к
ДОГОВОРУ № 33/2008
на размещение рекламы**

г. Иркутск

«01» сентября 2008 г.

ООО «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Балтийский Банк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице директора Иркутского филиала Стефановского Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности б/н от 26.12.2007 г. с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Изменения к договору на размещение рекламы № 33/2008 от 01.08.2008 г.:

1.1. Читать п. 3.1. договора № 33/2008 от 01.08.2008 г. на размещение рекламы в следующей редакции:

«3.1. Стоимость услуг составляет 6 000,00 руб. в месяц, включая НДС».

Прочие условия.

2.1. Все остальные условия договора № 33/2008 от 01.08.2008 г. на размещение рекламы остаются неизменными.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с «01» сентября 2008 г.

2.3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»:

ООО «Управляющая компания «Радуга»

Адрес местонахождения: г. Иркутск,
м/он Топкинский, д. 41
тел.: (3952) 34-76-90

«БАНК»:

ОАО «Балтийский Банк»

Иркутский филиал

Юридический адрес: 107031, г. Москва, ул.
Рождественка, д.17, корп. 2
Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий, д.100
тел./факс: (3952) 48-20-35, 29-44-77

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 7834002576/380802001,

БИК 042520701,

К/сч 30101 810 0 0000 0000701

в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской
области

Директор ООО

«Управляющая компания «Радуга»



Н. В. Соснина

(подпись)

М. П.

Директор Иркутского филиала

ОАО «Балтийский Банк»



Е. В. Стефановский

(подпись)

М. П.

12

Дополнительное соглашение
к договору №33/2008
на размещение рекламы от 01.08.2008 г.

г. Иркутск

« 01 » апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк», в лице заместителя руководителя службы розничного бизнеса Иркутского филиала г-жи Пятых Елены Сергеевны, действующей на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1В-122 от 26.01.2011 г. с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Изменения к договору на размещение рекламы № 33/2008 от 01.08.2008 г.:

1.1. Читать п.3.1. договора на размещение рекламы № 33/2008 от 01.08.2008 г. в следующей редакции:

3.1. Стоимость услуг составляет 6 700,00 руб. в месяц, включая НДС.

Прочие условия.

2.1. Все остальные условия договора №33/2008 от 01.08.2008 г. на размещение рекламы остаются неизменными.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с « 01 » апреля 2011 г.

2.3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
ООО УК «Радуга»
664080 г. Иркутск.
м-н Топкинский, 41
р/с 40702810918020101762
к/с 30101810900000000607
ИНН 3808129603
КПП 380801001
БИК 042520607

Арендатор:
ОАО «Балтийский Банк» Иркутский филиал
107031 г. Москва ул. Рождественка, 17, корп. 2
адрес филиала: 664007 г. Иркутск ул. Д. Событий
100, ИНН 78340025576, КПП 380802001,
БИК 042520701, к/с 30101810000000000701
ГРКЦГУ Банка России по Иркутской обл.,
г. Иркутска

Директор ООО УК «Радуга»



Н.В.Соснина

Заместитель руководителя службы
розничного бизнеса Иркутского филиала
ОАО «Балтийский Банк»



Пятых

- 7.1. Настоящий договор заключен 01.08.2008 г. и действует до 31.12.2008 г.
7.2. По истечении срока действия Договора, в случае если ни одна из Сторон не заявит об обратном, Договор автоматически продлевается сроком еще на один год,
7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, либо в одностороннем порядке, в случае существенных нарушений условий настоящего договора с уведомлением другой стороны за 30 дней до момента расторжения.
7.4. После расторжения договора неисполненные обязательства сторон сохраняют свою силу до момента их выполнения в полном объеме.

7. Прочие условия.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
8.2. Приложение 1.

8. Реквизиты и подписи сторон.

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»:

ООО «Управляющая компания «Радуга»
Адрес местонахождения: г. Иркутск,
м/он Топкинский, д. 41
тел.: (3952) 34-76-90

Директор ООО «Управляющая компания «Радуга»



Н. В. Соснина

М.П.

«БАНК»:

ОАО «Балтийский Банк»
Иркутский филиал ОАО «Балтийский Банк»

Юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д.17, корп. 2
Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.100
тел./факс: (3952) 48-20-35, 29-44-77

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 7834002576/380802001,
БИК 042520701,
К/сч 30101 810 0 0000 0000701
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области

Директор Иркутского филиала
ОАО «Балтийский Банк»



Е. В. Стефановский

М.П.