

г. Иркутск

«08» апреля 2009 г.

ООО «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем «Мегаполис-Телеком», в лице генерального директора Коростилева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Управляющая компания предоставляет в пользование Мегаполис-Телеком фасад здания расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Д.Событий, 100, общей площадью 10,4 м², для размещения рекламной конструкции, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Мегаполис-Телеком принимает на себя следующие обязанности:

- согласовать с Управляющей компанией размер и место размещения рекламной конструкции, крепеж макета;
- в случае нанесения повреждений наружной стене, вследствие размещения рекламной конструкции Мегаполис-Телеком восстанавливает ее за свой счет и своими силами;
- оплачивать услуги Управляющей компании в установленные сроки, согласно выставленных счетов.

2.2 «Управляющая компания» обязана:

- предоставить Мегаполис-Телеком место на наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 100 для размещения рекламной конструкции (7,0м x 1,3м и 1м x 1,3м x 1м), свободное от прав и притязаний со стороны третьих лиц;
- не заключать договоры аренды, договоры на размещение рекламных конструкций и др. по предоставленному месту для размещения рекламных конструкций Мегаполис-Телеком с другими лицами.

2.3 «Управляющая компания» вправе:

- требовать от Мегаполис-Телеком, чтобы размещение рекламной конструкции и порядок ее размещения соответствовали требованиям действующего законодательства РФ о рекламе, средствах массовой информации и т.д.;
- требовать подтверждения добросовестности и достоверности, соответствия распространяемой рекламной информации требованиям действующего законодательства.

3. Порядок расчетов

- 3.1 Стоимость услуг составляет 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС.
- 3.2 Расчеты производятся ежемесячно, на основании выставленного счета со стороны Управляющей компании, до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет Управляющей компании. Расчетный месяц – месяц, в котором оказана услуга.
- 3.3 Счет Управляющей компанией выставляется до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Форс-мажор

- 4.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые было невозможно предвидеть и/или предотвратить.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1 Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны стремятся решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

6. Срок действия и расторжение договора

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта, и действует до 31.12.2009 г.
- 6.2 По истечении срока действия Договора, в случае если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до истечения срока не заявит об обратном, Договор автоматически продлевается сроком еще на один год.
- 6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, либо в одностороннем порядке, в случае существенных нарушений условий настоящего Договора с уведомлением другой стороны за 30 дней до момента расторжения.
- 6.4 После расторжения Договора неисполненные обязательства сторон сохраняют свою силу до момента их выполнения в полном объеме.

7. Прочие условия

- 7.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 7.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

ООО «Управляющая компания «Радуга»


« » (Соснина Н.В.)
2009г.
МП



Размещение рекламной конструкции
и стоимость согласованы:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Юридический адрес: 664047 г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 20. Почтовый адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Д. Событий, 100.

Тел. (395) 48-00-38, факс 48-00-28

ИНН/КПП 3811074400/380801001

Р/с 40702810718350106213 в Байкальском банке
СБ РФ г. Иркутск

К/с 301 018 109 000 000 006 07; БИК 042520607




(Шкуропат А.Ю.)