

ДОГОВОР № _____

об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи

г. Иркутск

«28 мая» 2012

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Городского центра телекоммуникаций Иркутского филиала ОАО «Ростелеком» Приса Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 92 от 01.04.2011 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи (предоставление места и необходимых климатических условий) в местах общего пользования (помещения, конструкции, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее именуемые «Услуги», для предоставления Заказчиком владельцам жилых и нежилых помещений в зданиях услуг электросвязи, а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в коммуникациях зданий согласовывается Сторонами в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и определяется в Акте о размещении оборудования связи (по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае угрозы повреждения или нарушения целостности оборудования связи сообщать немедленно Заказчику по телефону 200-500.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и на весь период действия настоящего Договора в рабочее время в будние дни, кроме праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. В случае проведения текущего и капитального ремонта мест общего пользования в зданиях в которых размещается оборудование связи Исполнитель обязан уведомить Заказчика и произвести с ним согласование порядка производства предстоящих работ по ремонту мест размещения оборудования связи не менее, чем за 14 календарных дней до начала таких работ.

2.1.5. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.6. Передавать Заказчику оказанные Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг (по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору) не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

2.1.7. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи.

2.1.8. По требованию ОАО «Ростелеком» не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.

2.1.9. Выделить место в каждом подъезд/блок секции на стене здания, указанного в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), для размещения Заказчиком информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном доме услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком».

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем проект на проведение работ по размещению оборудования

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. При предоставлении услуг собственникам помещений, абонентские линии в общедоступных нежилых местах дома выполнять в кабель-канале.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.6. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.7. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажных работ оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.9. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. Демонтировать размещенное оборудование в случае прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении и вывезти оборудование в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, при этом Стороны подписывают Акт демонтажа оборудования (по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.2.12. Согласовать с Исполнителем размер, форму и содержание информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном доме услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Изготовление и размещение вывески в месте, выделенном Исполнителем, Заказчик осуществляет за свой счет.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Ориентировочная сумма расходов по Договору в год не может превышать 156 000,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (заявление на уведомление об упрощенной системе налогообложения № 1181 от 19.12.2005) (Приложение №5 к настоящему Договору).

3.2. Стоимость Услуги включает услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи Заказчика. Размер стоимости услуг указан в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.3. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.4. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, составляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги.

Адрес доставки счета: г. Иркутск, ул. Горького, д.25, (каб. 504) факс: (3952) 202019.

3.5. Заказчик не позднее 20 банковских дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.6. Стоимость Услуги по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

3.7. Началом оказания Услуги считается дата подписания Сторонами Акта о размещении оборудования связи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03 процентов от суммы неоплаченных Услуги за каждый день просрочки, по письменному требованию Исполнителя.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных

...ствий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 месяцев.

6.3. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня.

6.4. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.5. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.6. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.7. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.8. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.9. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

6.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Форма Акта о размещении оборудования связи;

Приложение № 3: Форма Акта сдачи-приемки оказанных Услуг;
 Приложение № 4: Форма Акта демонтажа оборудования связи;
 Приложение № 5: Протокол согласования договорной цены за оказание услуги по размещению оборудования связи

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (ООО «УК «Радуга»)
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	664080 г. Иркутск. М-н Топкинский, 41
Наименование филиала Исполнителя	Иркутский филиал ОАО «Ростелеком»	
Почтовый адрес Исполнителя/Заказчика	664011, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12	
ИНН/КПП	7707049388 / 380843001	3808129603/384901001
ОГРН	1027700198767	1053808183384
Наименование банка	Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск	Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
Расчетный счет	40702810218020101297	40702810918020101762
Корр. счет	30101810900000000607	30101810900000000607
БИК	042520607	042520607
Ответственный по договору	Едемский Константин Маратович Мамрукова Ирина Владимировна (3952) 240544 (по расчетам) Пыжьянова Оксана Сергеевна 3952,200-101	Надежда Владимировна Соснина 3952 34 76 90 Факс 3952 20 20 19

Заказчик: ОАО «Ростелеком»

Начальник ГЦТ Иркутского филиала ОАО «Ростелеком»

 /Д.М. Прис/
« _____ » _____ 2012



Подписи Сторон

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга»

Генеральный директор
 ООО «УК «Радуга»

 / Н.В. Соснина/
 « _____ » _____ 2012



к договору № 06/0555/12/00 об оказании
услуг по размещению и обеспечению
функционирования оборудования связи
от «25» мая 2012

Акт № 1
о размещении оборудования связи

г. Иркутск

28 июня 2012г

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Городского центра телекоммуникаций Иркутского филиала ОАО «Ростелеком» Приса Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 92 от 01.04.2011 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение Договора № 06/0555/12/00 об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи от «25» мая 2012 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик размещает Оборудование связи - Оптические распределительные сети PON-технологии в следующих помещениях Исполнителя:

№ п/п	Наименование оборудования связи Заказчика	Адрес месторасположения оборудования Заказчика
1	ОРШ 337-401-09	г. Иркутск , мкр. Топкинский,19
2	ОРШ 337-401-08	г. Иркутск , мкр. Топкинский,20
3	ОРШ 337-401-02	г. Иркутск , мкр. Топкинский,2
4	ОРШ 337-401-09/10	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 35
5	ОРШ 337-401-09	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 36
6	ОРШ 337-401-11	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 41
7	ОРШ 337-401-11	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 43
8	ОРШ 337-401-16	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 47
9	ОРШ 337-401-16	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 48
10	ОРШ 350-418-13	г. Иркутск , Маршала Жукова,16
11	ОРШ 350-418-15	г. Иркутск , Маршала Жукова,26
12	ОРШ 337-401-17	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 75
13	ОРШ 337-401-17	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 76
14	ОРШ 337-401-02	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 3
15	ОРШ 337-401-01	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 7
16	ОРШ 337-401-13	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 31
17	ОРШ 337-401-13	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 33

18	ОРИШ 337-401-01	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 6
19	ОРИШ 337-401-04	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 8
20	ОРИШ 337-401-04	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 9
21	ОРИШ 337-401-03	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 10
22	ОРИШ 337-401-03	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 12
23	ОРИШ 337-401-05	г. Иркутск , мкр. Топкинский, 13

2. По восстановлению нарушенного благоустройства в местах проведения строительно-монтажных работ и мест общего пользования лестничных площадок претензий нет.

Подписи Сторон:

Заказчик:

ОАО «Ростелеком»

Начальник ГЦТ Иркутского
филиала ОАО «Ростелеком»

 /Д.М.Прис/

2012



Исполнитель:

ООО «УК «Радуга»

Генеральный директор
ООО «УК «Радуга»

 / Н.В. Соснина/

2012



177

2012.09.11
409

к договору № 06/0555/12/00 об оказании
услуг по размещению и обеспечению
функционирования оборудования связи
от «25» мая 2012

Акт № 2
о размещении оборудования связи

г. Иркутск

28 июня 2012г

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Городского центра телекоммуникаций Иркутского филиала ОАО «Ростелеком» Приса Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 92 от 01.04.2011 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение Договора № 06/0555/12/00 об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи от «25» мая 2012 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик размещает Оборудование связи - Оптические распределительные сети PON-технологии в следующих помещениях Исполнителя:

№ п/п	Наименование оборудования связи Заказчика	Адрес месторасположения оборудования Заказчика
1	ОРШ 337-401-18	г. Иркутск, мкр. Топкинский, 64

2. По восстановлению нарушенного благоустройства в местах проведения строительно-монтажных работ и мест общего пользования лестничных площадок претензий нет.

Подписи Сторон:

Заказчик:

ОАО «Ростелеком»

Начальник ГЦТ Иркутского
филиала ОАО «Ростелеком»



/Д.М.Прис/

2012

Исполнитель:

ООО «УК «Радуга»

Генеральный директор
ООО «УК «Радуга»



/ Н.В. Соснина/

2012

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]