

продлен

+ 31

Договор №2010/032
о предоставлении объектов (жилых домов)
под размещение оборудования

г. Иркутск

«25» декабря 2010 г.

ООО Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны и ОАО «ВымпелКом» именуемое далее **Арендатор**, в лице Директора Иркутского филиала Гусевой Светланы Александровны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 01.12.2010 г., №2937, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Управляющая компания осуществляет коммунальное и эксплуатационное обслуживание многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, мкр. Солнечный, пр. М.Жукова, дома №№ 16,26. Арендатор оплачивает Арендодателю денежные средства за предоставленные площади под размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс в жилых домах (расчет производится в соответствии с разделом 3. настоящего Договора).

2. Обязанности сторон

- 2.1. Арендодатель обязуется предоставить объекты (жилые дома) под размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс, расположенных по адресу: г. Иркутск, пр. М.Жукова, дома №№ 16,26.
- 2.2. Арендатор обязуется своевременно оплачивать Арендодателю услуги по аренде площадей предоставленных для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс.
- 2.3. Арендатор обязуется за свой счет восстановить повреждения кровли здания, а также ущерб строительным конструкциям, устранять нарушения побелочно - покрасочного слоя штукатурки, шпаклевки, возникшим по его вине, при монтаже и эксплуатации оборудования.
- 2.4. Арендатор обязуется во время проведения монтажных работ на объектах, предоставленных Арендодателем не нарушать права собственников жилья и проводить работы в строго отведенное время, а именно с 9.00- 22.00 в будние дни и с 11.00- 20.00 в выходные и праздничные дни.
- 2.5. Арендатор гарантирует невмешательство в функционирование существующих на объектах кабельных сетей передачи данных других операторов связи.

3. Расчет по договору.

- 3.1. Размер платы за предоставленные в аренду площади, по объектам указанным в п. 2.1 настоящего Договора, определены в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой, изменяемой частью Договора.
- 3.2. Оплата стоимости услуг по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо перечислением денежных средств на расчетные счета третьих лиц (по письменному распоряжению Арендодателя), либо путем взаимозачета:
 - перечисление денежных средств, подлежащих оплате, на расчетный счет Арендодателя производится ежеквартально не позднее 3-х банковских дней с момента получения счета от Арендодателя.
 - перечисления денежных средств (части денежных средств), подлежащих оплате, на расчетный счет третьих лиц осуществляется не позднее 3-х банковских дней с момента получения счета от Арендодателя с приложением к нему письменного распоряжения Арендодателя о совершении данной операции.
 - взаимозачет осуществляется по согласованию на основании письменного заявления Арендодателя и согласования с Арендатором.

Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора. Не позднее пятого числа, Арендодатель предоставляет Арендатору счет-фактуру и акт выполненных работ за предыдущий квартал оказания услуг.

- 3.3. Арендодатель оставляет за собой право увеличивать плату за арендуемые площади, не чаще одного раза в год, предварительно уведомив Арендатора не менее чем за месяц до такого увеличения, и только в письменной форме. Увеличение платы за арендуемые площади зависит от уровня инфляции, повышения тарифов на электроэнергию, принятия новых тарифов собственниками помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы невнесенного платежа. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного разделом 3 настоящего договора срока не вносит оплату, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5. Срок действия договора

- 5.1 Договора вступает в силу с момента подписания его сторонами, и распространяет свои действия на взаимоотношения сторон возникшие с 01.01.2009 г., договор действует до 31.12.2010 г.
- 5.2 Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении, Договор считается **продлонгированным на следующий календарный год.**
Количество пролонгаций не ограничено.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.
- 6.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение №1 к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть.
- 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Настоящий Договор составлен на двух листах в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:

Управляющая организация ООО УК «Радуга»

ООО Управляющая компания "Радуга"

(ООО"УК"Радуга)

664080, г.Иркутск, м-н Топкинский,41

Тел/факс:(3952)34-76-90

E-mail raduga200988@mail. ru

ОГРН 1053808183384

ИНН 3808129603/КПП 384901001.

р/с 40702810918020101762,

к/с 30101810900000000607,

БИК042520607

Байкальский банк СБ РФ

Генеральный директор

ООО «УК Радуга»

Арендатор:

ОАО «ВымпелКом»

Местонахождение:

РФ, 127083, г. Москва, ул.8 Марта, д.10, стр.14

Почтовый адрес:

664035, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 77

ИНН/КПП 7713076301 /384943001

Банковские реквизиты:

р/с 407028107000702057002

ЗАО КБ «Ситибанк»

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202Телефон/факс:

(3952) 258-020

(3952) 258-022.

Директор Иркутского филиала

ОАО «ВымпелКом»

/Н.В. Соснина/

/С.А. Гусева/

Согласовано

директор ООО УК «Радуга»
[подпись]

570 022

**Размер платы за предоставление в аренду площадей на объектах (жилых домах) обслуживаемых
ООО УК «Радуга», под размещение оборудования.**

1. Размер платы за предоставленные в аренду площади под размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс составляет:

- 2000 руб. (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается, где:

- 500 руб. (пятьсот рублей 00 копеек) в месяц (НДС не облагается), за размещение оборудования на объекте расположенном по адресу: г. Иркутск, пр. М.Жукова, дом № 16;

- 1500 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в месяц (НДС не облагается), за размещение оборудования на объекте расположенном по адресу: г. Иркутск, пр. М.Жукова, дом № 26;

-Итого: 24000 руб. (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) в год (НДС не облагается);

2. В случае изменения платы за арендуемые площади (в результате повышения тарифов), Арендодатель обязуется в течение месяца уведомить Арендатора в письменной форме. Увеличение оплаты за предоставленные площади возможно не чаще одного раза в год.

3. Размер платы за предоставленные в аренду площади под размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс включает стоимость электрической энергии из расчета установленной мощности 3 (три) кВт в месяц.

4. Данное приложение является неотъемлемой, изменяемой частью Договора №2010/032 от 25.12.2010.

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «УК Радуга»



/Н.В. Соснина/

Арендатор:

Директор Иркутского филиала
ОАО «ВымпелКом»



/С.А. Гусева/

Акт размещения и подключения Оборудования

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

ООО Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны и

ОАО «ВымпелКом» именуемое далее **Арендатор**, в лице Директора Иркутского филиала Гусевой Светланы Александровны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 01.12.2010 г., №2937, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении оборудования» во исполнение Договора №2010/032 от 25.12.2010 г. в том, что:

1. «01» января 2009 г. Арендатором было размещено ТКД, ввод волоконно-оптического кабеля в 2 (Двух) Зданиях, подведомственных Арендодателю, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Оборудование		
		Способ ввода волоконно-оптического кабеля	Количество размещенных МКК	Количество размещенных ТКД
1	Маршала Жукова, 16	Через чердачное помещение	0	1
2	Маршала Жукова, 26	Через чердачное помещение	0	3
Итого домов: 2 шт.			Итого ТКД: 4 шт.	

2. Оборудование подключено к сети электропитания и заземления в подъездных распределительных щитках жилых домов по месту размещения ТКД.
3. Настоящим Стороны подтверждают, что работы по размещению и подключению ТКД выполнены в соответствии с техническими условиями и требованиями. Состояние мест общего пользования – удовлетворительное, претензий со стороны Организации, как эксплуатирующей и обслуживающей места общего пользования в Здании не заявлено.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора №2010/032 от 25.12.2010г., составлен в двух экземплярах, именующих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

ООО Управляющая компания
«Радуга»
Генеральный директор



/Н.В. Соснина /



Арендатор:

ОАО «ВымпелКом»
Директор Иркутского филиала



/С.А. Гусева/

