

ДОГОВОР № _____

г. Иркутск

«01» января 2014г.

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Заместителя генерального директора-Руководителя блока «Доступ» Гуруленко Максима Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 73 от 09.07.2012 года, и ООО «УК «Радуга», в лице Генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, выступающее в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам, согласно Приложению 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю на возмездной основе право и фактическую возможность использовать места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам, согласно Приложению 1 к настоящему Договору, в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

1.2. Места общего пользования предоставляются для установки (размещения) и Эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа, далее по тексту ТКД) и для устройства внутридомовых сетей с целью оказания Пользователем услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов и не могут быть использованы в других целях.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с Управляющей компанией проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей.

2.1.4. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке либо в каналах для слаботочного оборудования Пользователь обязан установить дополнительные каналы, согласовав с Управляющей компанией место их размещения.

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома при выполнении работ в многоквартирном доме.

2.1.6. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих допуск к строительным работам.

2.1.7. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (ТКД) и внутридомовую сеть, место установки оборудования восстановить и передать по акту приема передачи Управляющей компании.

2.1.8. В течение пяти рабочих дней по истечении календарного месяца, в котором проводились работы по установке ТКД, направить в Управляющую компанию информацию о количестве ТКД, установленных в течение указанного календарного месяца, выраженную в форме подписанного Пользователем акта, с указанием дат установки ТКД.

2.1.9. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (ТКД) и

внутридомовых сетей, принимая все меры для его сохранности.

2.2. Обязанности Управляющей компании:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Выдать Пользователю Технические условия на прокладку кабеля и размещение ТКД, а также организацию электропитания активного оборудования ТКД и заземления в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Заявки от Пользователя.

2.2.3. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей, через обслуживающие организации.

2.2.4. Не производить собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ на оборудовании (ТКД) и внутридомовых сетях Пользователя, в том числе работ по ремонту, эксплуатации или демонтажу оборудования Пользователя.

2.2.5. При одностороннем отказе от исполнения настоящего договора письменно уведомить об этом Пользователя с обоснованием причин одностороннего отказа от исполнения договора, в установленные настоящим договором сроки.

2.2.6. Проводить взаимную сверку расчетов с Пользователем по требованию последнего.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер оплаты за использование мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, определяется в размере 500 (пятиста) рублей в месяц (НДС не облагается) за одну установку оборудования в доме, и включает в себя все расходы Управляющей компании, связанные с исполнением настоящего договора, включая электроэнергию.

3.2. Основанием для оплаты ежемесячных платежей является подписанный Сторонами акт об установке оборудования связи (Приложения 2 к настоящему Договору).

3.3. Пользователь производит оплату ежемесячных платежей до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.5. Датой начала оказания ежемесячных услуг по использованию мест общего пользования - является дата установки оборудования, указанная в акте установки оборудования (ТКД), с количеством установок на каждый дом, с момента фактического обслуживания МКД управляющей компанией, что является обязательным приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Управляющая компания может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или неприятия им своевременных и необходимых мер в соответствии с условиями настоящего договора окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает Управляющей компании нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовых сетей.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, либо, если неисполнение обязательств Сторон по договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, такие как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, эпидемия, землетрясение, забастовка, стихийные бедствия и т.д.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также обсудить с другой Стороной альтернативный метод достижения цели, приемлемой при данных обстоятельствах. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства в связи с обстоятельством непреодолимой силы, в случае не своевременного объявления другой Стороне о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах или непредставление подтверждающих документов лишает Сторону права на освобождение от обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует один год.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия не предъявит уведомление о расторжении или изменении договора.

5.3. Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым, в случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
- существенного невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации,
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия Управляющей компании.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

12

6.5. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также в иные реквизиты Сторон, указанные в разделе 7 настоящего договора, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Пользователь:

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»
Юр. и почтовый адрес: 664025,
г. Иркутск, б. Гагарина, 38.
Расчетный счет: 40702810308030003893
Банк: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске
Кор.счет: 30101810200000000777,
БИК 040407777,
ИНН 3812064211, КПП 380801001
ОКОНХ 52 300, ОКПО 51 527 269
ОГРН 1023801761400
Телефоны: (3952) 211-222, 63-10-10,

Управляющая компания:

ООО «УК «Радуга»
Юр. И почтовый адрес: 664080
ИНН 3808129603
КПП 384901001
Р/с 40702810918020101762
Банк: Байкальский банк Сбербанка
России.
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОКПО 77627169
ОГРН 1053808183384
Телефон/факс (3952) 34-76-90, 48-04-53

Пользователь:

Заместитель Генерального директора-
Руководитель блока «Доступ»
ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

М.А. Гуруленко/

М.П.

Управляющая компания:

Генеральный директор
ООО «УК «Радуга»

/Н. В. Соснина/

М.П.

Перечень домов для размещения оборудования связи ООО "УК "Радуга"

№	г. Иркутск, улица (проспект)	дом №	№ квартиры
1	Маршала Жукова	16	п/п
2	Маршала Жукова	26	п/п
3	Маршала Жукова	58	с 219 по 357.

Пользователь:

Заместитель Генерального директора-
Руководитель блока «Доступ»
ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

М.А. Гуруленко/

М.П.



Управляющая компания:

Генеральный директор
ООО «УК «Радуга»

Н. В. Соснина/

М.П.

