

**Договор № 023 о предоставлении услуг
на планово-регулярную вывозку твердых бытовых отходов**

г. Иркутск

01 «января» 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующего на основании устава и договора собственниками с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Чистоград», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивайкиной Ксении Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с оказанием услуг по регулярному сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее - ТБО) от мест временного накопления для последующего перевозки и сдачи для захоронения (утилизации) на полигоне, предназначенном для размещения отходов в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Сбор и вывоз ТБО осуществляется от мест временного накопления ТБО, расположенных по адресам, согласованным «Сторонами» и указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Объем ТБО определяется по нормам накопления, установленным мэра г. Иркутска от 27.12.2004 г. № 031-06-2087/4 «Об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска» (в ред. Постановления мэра г. Иркутска от 10.09.2008 г. № 031-06-1968/8). В случае изменения принятых норм накопления, объем ТБО, согласованный настоящим Договором, подлежит корректировке.

1.4. Смет с дорог, отходы от капитального ремонта и строительства, шлак, ветки деревьев не включаются в объем ТБО, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.

1.5. По отдельной заявке Заказчика, крупногабаритный мусор (далее - КГМ) подлежат вывозу Исполнителем от мест, в сроки, согласованные Сторонами.

1.6. К Исполнителю не переходят какие-либо вещные права на ТБО и КГМ, сбор и вывоз которых осуществляется по настоящему Договору.

1.7. Исполнитель не принимает на себя обязанность по несению расходов за негативное воздействие на окружающую среду за ТБО и КГМ Заказчика.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить сбор и вывоз ТБО в сроки, согласованные Сторонами в ежемесячном графике.

2.1.2 При выгрузке ТБО из контейнеров, производить подбор просыпавшихся ТБО в радиусе не менее 1-го метра от места установки контейнеров.

2.1.3 В сроки и по цене, согласованной с Заказчиком, производить ремонт, поставку и (или) замену контейнеров.

2.1.4 В случае отклонения от графика вывоза ТБО, Исполнитель телефонограммой уведомляет Заказчика об изменении графика вывоза и сроках устранения отклонений.

2.1.5. Телефонограммой не менее чем за 3 часа, до срока составления акта, уведомить Заказчика о времени и месте составления акта в следующих случаях:

контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта и строительства, сметом с дорог, листвой, шлаком, КГМ либо жидкими отходами;

в местах сбора ТБО накапливается мусор в объеме, превышающем размер, установленный пунктами 1.3., 3.1.3. настоящего Договора;

в местах сбора ТБО накапливаются отходы, которые не были согласованы к вывозу; возникли препятствия на подъездных путях к местам сбора ТБО;

Неявка Заказчика к месту составления акта, лишает его возможности приносить возражения на обстоятельства, зафиксированные Исполнителем в одностороннем порядке.

2.1.6. По требованию Заказчика не менее чем за 3 часа, до срока составления акта, уведомить Исполнителя о времени и месте составления акта и обеспечить участие своего представителя в проверке качества оказываемых услуг, результаты которой фиксируются в актом.

2.1.7. В срок с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным, направить в адрес Заказчика два экземпляра счет-фактур и акта выполненных работ, подписанных Исполнителем и ежеквартально, два экземпляра акта сверки взаиморасчетов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 Использовать для временного накопления ТБО контейнеры в местах, согласованных Сторонами в Приложении № 1, имеющих свободный и безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.2.2. Принять достаточные и разумные меры, направленные на подготовку ТБО к погрузке в специализированный транспорт Исполнителя (наполняемость контейнеров должна обеспечивать свободное закрытие крышки).

2.2.3. Принять достаточные и разумные меры, исключаящие: трамбовку ТБО в контейнере; загрузку контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами; складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; поджог контейнеров.

2.2.4. Принять достаточные и разумные меры, направленные на то, чтобы упаковочный материал быть разобран и складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.2.5. Принять достаточные и разумные меры, исключаящие парковку автотранспорта третьих лиц в местах сбора ТБО и на подъездных путях к ним.

2.2.6. Предъявить Исполнителю копию Информации о ТБО по форме, установленной Приложением № 1 к Постановлению администрации г. Иркутска от 20.10.2010 г. № 031-06-2391/10, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.7. В десятидневный срок после предъявления актов, возвращать Исполнителю подписанные со своей стороны акт выполненных работ и акт сверки взаиморасчетов. В случае их не возврата Исполнителю, Заказчик подтверждает, что услуги оказаны в полном объеме и с надлежащим качеством.

2.2.8. Заблаговременно извещать Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих доступу к местам сбора ТБО (ремонтные работы и т.д.).

2.2.9. На объектах с мусоропроводами иметь необходимое количество контейнеров, обеспечивающих накопление ТБО с соблюдением установленных норм и правил с учётом согласованной периодичности вывоза.

2.2.10. Своевременно уведомлять Исполнителя об обстоятельствах, влекущих изменения согласованного объёма оказываемых услуг.

2.2.11. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о низком качестве оказываемых услуг.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Заказчик принимает на себя обязательства оплачивать:

3.1.1. Услуги по вывозу ТБО в полном объеме денежных средств полученных от населения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Расчеты за вывоз ТБО производятся по платежным поручениям в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.3. Объём услуг определён в следующих размерах:

Наименование услуги	Объём в месяц		Объём в год	
	ТБО	КГМ	ТБО	КГМ
Сбор и вывоз ТБО	565,99	47,41	6791,96	568,96

В случае изменения, объём услуг подлежит корректировке.

3.1.4. Снег, смет с дорог, шлак котельных, опавшие листья, спиленные ветви и деревья в объёме, согласованный в п. 3.1.3. Договора, не входят. Вывоз иных видов ТБО, в объёме, превышающем норму накопления, осуществляется в согласованные Сторонами сроки за отдельную плату.

3.1.5. Размер платы по настоящему Договору установлен исходя из:

3.1.5.1. стоимости услуги за сбор и вывоз ТБО в размере 230 рублей 00 копеек за 1 куб.м., без НДС; в том числе услуги по захоронению (утилизации) ТБО на полигоне, расположенном на Александровском тракте Иркутского района, установленных для Муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство» г. Иркутска

3.1.5.2 стоимость услуги за сбор и вывоз КГМ в размере 230 рублей 00 копеек за 1 куб. м., без НДС; в том числе услуги по захоронению (утилизации) ТБО на полигоне, расположенном на Александровском тракте Иркутского района, установленных для Муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство» г. Иркутска

3.1.5.3. тарифа и надбавок к тарифу на услуги по захоронению (утилизации) ТБО на полигоне, расположенном на Александровском тракте Иркутского района, установленных для Муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство» г. Иркутска (далее - МУП «Спецавтохозяйство») уполномоченным органом в размере 62 рубля 89 копеек за 1 куб.м., в том числе НДС (18%);

3.1.6. Цена Договора на дату его заключения составляет:

- 141 084, 30 (Сто сорок одна тысяча восемьдесят четыре) рублей 30 копеек в месяц;
- 1 693 011,60 (Один миллион шестьсот девяносто три тысячи одиннадцать) рублей 60 копеек в год;

3.1.7. В случае изменения уполномоченным органом тарифа и надбавок к тарифу МУП «Спецавтохозяйство» по утилизации (захоронению) ТБО, размер платы, установленный п. 3.1.5.2. Договора, подлежит индексации соразмерно изменению, с уведомлением Заказчика за 2 месяца до даты увеличения стоимости услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае, если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, смётом с дорог, шлаком, КГМ либо жидкими отходами;
- существуют препятствия на подъездных путях к местам сбора ТБО;
- в местах сбора ТБО накапливается мусор в объёме, превышающем размер, установленный пунктами 1.3., 3.1.3. настоящего Договора;

О данных обстоятельствах Исполнитель информирует Заказчика телефонограммой. Невозможность оказания услуг фиксируется в совместном акте, а при неявке - составленном в одностороннем порядке.

4.3. Неприбытие одной из Сторон в срок не менее трех часов с момента получения уведомления для активирования ненадлежащего исполнения обязательств, отсутствующий подтверждает свое согласие с актом, составленным в одностороннем порядке.

4.4. В период светских и религиозных праздников, общегородских субботников и в иные дни, когда происходит объективное увеличение ТБО и КГМ, Исполнитель освобождается от ответственности связанной с изменением графика, указанного в п. 2.1.1. Договора.

4.5. Вся деловая переписка по электронной почте между Заказчиком e-mail: raduga200988@mail.ru и Исполнителем e-mail: chistograd38@mail.ru и по факсимильной связи между Заказчиком и Исполнителем имеет юридическую силу и рассматривается при разрешении споров.

4.6. При нарушении Заказчиком размера и (или) сроков оплаты услуг Исполнителя в размере ежемесячной платы и (или) более двух месяцев, Исполнитель вправе

приостановить оказание услуг с надлежащим уведомлением Заказчика за 2 недели, до выполнения обязательств надлежащим образом и в полном объеме.

5. Действие, изменение и расторжение Договора

5.1. Изменения и дополнения в Договор, вносятся по письменному соглашению Сторон.

5.2. Договор, может быть, расторгнут как по соглашению сторон, так и по требованию одной из сторон при нарушении условий Договора другой стороной, а также по основаниям, предусмотренным действующим Гражданским законодательством РФ.

5.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую сторону за 30 календарных дней.

5.4. При расторжении Договора Заказчик компенсирует фактически понесенные Исполнителем затраты за выполненные работы в полном объеме до даты фактического расторжения Договора.

5.5. Договор вступает в силу с «01» января 2015 г.
и действует до «01» января 2016 г.

Если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия Договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении Договора, срок его действия автоматически продлевается на тот же срок.

5.6. По всем вопросам, касающимся взаимоотношений сторон в рамках исполнения обязательств по Договору, но не урегулированным в тексте Договора, Стороны договорились действовать в соответствии с действующим законодательством.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

6.1. «Заказчик»	6.2. «Исполнитель»
ООО УК «Радуга» ИНН 3808129603 КПП 380801001 664080 г.Иркутск, м-н Топкинский 41 Р/сч № 40702810918020101762 Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутска к/сч № 30101810900000000607 БИК 042520607 ОГРН 1053808183384	ООО «Чистоград» ИНН 3811181321, ОГРН 1143850029531, 664047, г. Иркутск, ул.Александра Невского, 58 офис 18, р/сч. № 40702810020110012202 в Филиале №5440 ВТБ24(ЗАО) корр/сч. № 30101810450040000751 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новосибирской области, БИК 045004751 ОГРН 1027739207462 ИНН 7710353606 КПП 540743001 ОКАТО 50401386000 ОКПО 56011518
Генеральный директор:  _____ Н.В. Соснина	Генеральный директор:  _____ К.С. Ивайкина



Приложение № 1
к договору № 023 от «01» января 2015 г.

Адресный список жилых зданий, от которых производится вывоз твердых бытовых отходов

№ п/п	Место расположения контейнерной площадки	Кол-во Контейнеров	Объем Контейнеров, м ³	Объем одного рейса, м ³	График вывоза
1.	Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.64 (мусоропровод)	1	0,75м ³	0,75м ³	Пн, Ср, Пт
2.	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.100 (мусоропровод)	2	0,75м ³	1,5м ³	Пн, Ср, Пт, Сб
3	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ивана Кочубея, д.17	2	0,75м ³	1,5м ³	Пн, Ср, Пт, Сб
4	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киренская, д.4	3	0,75м ³	2,25 м ³	Через день
5	Иркутская область, г. Иркутск, пер.Радищева, д.153	3	0,75	2,25	Пн, Ср, Пт
	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Северная, д.48	4	0,75	3,0	Пн, Ср, Пт
	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Спартакoвская, д.4	4	0,75	3,0	Пн, Ср, Пт
	Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.2 (мусоропровод)	1	0,75	0,75	Пн, Ср, Пт
	Иркутская область, г. Иркутск,	3	0,75	2,25	Ежедневно

мкр.Топкинский, д.7				
Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.10	2	0,75	1,5	Ежедневно
Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.33	1	5,0	5,0	Пн, Пт
Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.48	2	5,0	10,0	Пн, Пт
Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.75 (мусоропровод)	1	0,75	0,75	Пн, Ср, Пт
Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Топкинский, д.76 (мусоропровод)	1	0,75	0,75	Пн, Ср, Пт
Всего				

Заказчик:

Генеральный директор


Соснина Н.В.



Исполнитель:

Генеральный директор


Ивайкина К.С.

