

Протокол № 20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Северная, дом 48

г. Иркутск

14 02 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Медвецкий Д.А. кв №16

(Ф.И.О.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3443,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1989,0 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии собрания
4. Смена способа управления многоквартирного дома :
а) Товарищество собственников жилья; б) Управление управляющей организацией
5. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к Договору управления МКД.
6. Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 2, План текущего ремонта на 2015 год, Приложение № 3
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Радуга»;

Проект Договора – оферта.

Утверждение проекта Договора более чем 50% собственников или оплата платежного документа-акцепт. Договор управления считать заключенным с момента его акцептирования собственниками, обладающими более 50% доли в праве на общее имущество дома.

8. Возложение ответственности за хранение и сохранность протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома на председателя Совета многоквартирного дома, с определением места их хранения кв. № 33.

9. Утверждение местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «УК «Радуга» -стенды, расположенные на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. Установление сроков снятия показаний приборов учета: коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца с передачей полученных данных в управляющую компанию не позднее 26-го числа текущего месяца.

11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а) Между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт

12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

13. Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме: а) предложения ООО «УК «Радуга» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложения №4. б) Отчет ООО «УК «Радуга» за прошедший 2014 год.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1979 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателем собрания Горбункова Н.Г. (Ф.И.О.),
собственника квартиры № 31. Выбрать Секретарем собрания Тимохова В.П.
собственника квартиры № 33.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1979 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3 По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Счетную комиссию собрания в следующем составе:

- 1) Колычева И.Н., собственник кв. № 55;
- 2) Чеврикина И.В., собственник кв. № 9;
- 3) Манаева А.Н., собственник кв. № 28.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1979 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. Смена способа управления многоквартирного дома :

а) Товарищество собственников жилья; б) Управление управляющей организацией ✓

По четвертому вопросу повестки дня: ПОСТАНОВИЛИ:

по пункту а) ГОЛОСОВАЛИ: «За» - — голосов; «Против» - 1979 голосов; «Воздержался» - — голосов.
По пункту б) ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1979 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня а) не принято.

(принято или не принято)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня б) принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к Договору управления МКД. *выбрать уполномоченного*
Воскресенская НЕ кв. , Шкапина А.Р кв 36

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 19/6 голосов; «Против» - 63 голосов; «Воздержался» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 2, план текущего ремонта на 2015 год, Приложение № 3.

2/ ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 182/5 голосов; «Против» - 155 голосов; «Воздержался» - голосов.
184/3 736

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Радуга»;

Проект Договора – оферта.

Утверждение проекта Договора более чем 50% собственников или оплата платежного документа – акцепт. Договор управления считать заключенным с момента его акцептирования собственниками, обладающими более 50% доли в праве на общее имущество дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 197/9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Возложение ответственности за хранение и сохранность протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома на председателя Совета многоквартирного дома, с определением места их хранения кв. № 33.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 197/9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «УК «Радуга» - стенды расположенные на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1949 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установление сроков снятия показаний приборов учета: коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца с передачей полученных данных в управляющую компанию не позднее 26-го числа текущего месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1979 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: а) Между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: А) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт За» - 1566 голосов; «Против» - 273 голосов; «Воздержался» - 141 голосов

Голосовали: Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт За» - — голосов; «Против» - 1560 голосов; «Воздержался» - — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято а).

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу :

Постановили : Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - — голосов; «Против» - 1949 голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

принято проксиб

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

(принято или не принято)

принято проксиб

13. По тринадцатому вопросу :

Постановили : Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме: а) предложения ООО «УК «Радуга» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложения №4.б) Отчет ООО «УК «Радуга» за прошедший 2014 год .

ГОЛОСОВАЛИ: А) «ЗА» - 1930 голосов; «Против» - ____ голосов; «Воздержался» - 494 голосов.

Б) «За» - 1930 голосов; «Против» - ____ голосов; «Воздержался» - 494 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

принято пункт а).
принято пункт б).

(принято или не принято)

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 2 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 67 листах.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 52.
- 4 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 14

Председатель собрания:

Горбунова Н.Г.

№ квартиры 341

(подпись)

(Ф.И.О.)

Горбунова Н.Г.

Секретарь собрания:

Гришкова В.П.

№ квартиры 331

(подпись)

(Ф.И.О.)

Гришкова В.П.

Члены счетной комиссии:

Колтухова А.Н.

№ квартиры 551

(подпись)

(Ф.И.О.)

Колтухова А.Н.

Чеверкинина Н.В.

№ квартиры 9

(подпись)

(Ф.И.О.)

Чеверкинина Н.В.

Манаева А.Н.

№ квартиры 28

(подпись)

(Ф.И.О.)

Манаева А.Н.