

Протокол № (5)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, м-н Топкинский дом 36

«17» 02 2015 г.

г.Иркутск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Людвиг Роман Александрович №4

(Ф.И.О.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 268,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 136,1 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии собрания
4. Смена способа управления многоквартирного дома :
а) Товарищество собственников жилья; б) Управление управляющей организацией
5. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к Договору управления МКД.
6. Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 2, План текущего ремонта на 2015 год, Приложение №3
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Радуга»;

Проект Договора – оферта.

Утверждение проекта Договора более чем 50% собственников или оплата платежного документа-акцепт. Договор управления считать заключенным с момента его акцептирования собственниками, обладающими более 50% доли в праве на общее имущество дома.

8. Возложение ответственности за хранение и сохранность протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома на председателя Совета многоквартирного дома, с определением места их хранения кв. № 4.
9. Утверждение местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «УК «Радуга» -стенды, расположенные на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. Установление сроков снятия показаний приборов учета: коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, индивидуального, общего (квартирного) и комнатного прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца с передачей полученных данных в управляющую компанию не позднее 26-го числа текущего месяца.

11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а) Между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт

12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

13. Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме: а) предложения ООО «УК «Радуга» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложения №4. б) Отчет ООО «УК «Радуга» за прошедший 2014 год.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 136,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателем собрания Людвиг Р.А. (Ф.И.О.),
собственника квартиры № 4. Выбрать Секретарем собрания Светлана Т.Ф.
собственника квартиры № 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1368/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Счетную комиссию собрания в следующем составе:

- 1) Жоржмеев М.С., собственник кв. № 14;
2) Шавкова В.Ф., собственник кв. № 53;
3) _____, собственник кв. № ____.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1368/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

4. Смена способа управления многоквартирного дома :

а) Товарищество собственников жилья; б) Управление управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня: ПОСТАНОВИЛИ:

- 1) по пункту а) ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов; «Против» - 1368/1 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
По пункту б) ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1368/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня а) не принято

(принято или не принято)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня б) принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к Договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 2, план текущего ремонта на 2015 год, Приложение № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Радуга»;

Проект Договора – оферта.

Утверждение проекта Договора более чем 50% собственников или оплата платежного документа – акцепт. Договор управления считать заключенным с момента его акцептирования собственниками, обладающими более 50% доли в праве на общее имущество дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Возложение ответственности за хранение и сохранность протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома на председателя Совета многоквартирного дома, с определением места их хранения кв. № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «УК «Радуга»- стенды расположенные на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установление сроков снятия показаний приборов учета: коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца с передачей полученных данных в управляющую компанию не позднее 26-го числа текущего месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: а) Между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: А) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт пропорц. площ. нежил. пом. «За» - 342 голосов; «Против» - 996 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Голосовали: Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт «За» - 996 голосов; «Против» - 342 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято и Б.

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу :

Постановили : Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 138 голосов; «Против» - 1170 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

принято «против» (принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу :

Постановили : Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме: а) предложения ООО «УК «Радуга» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложения №4.б) Отчет ООО «УК «Радуга» за прошедший 2014 год .

ГОЛОСОВАЛИ: А) «ЗА» - 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Б) За» 1368 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

принято (принято или не принято)

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 2 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 60 листах.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 37.
- 4 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 10

Председатель собрания:

Любвиц Ф.А. № квартиры 4 Любвиц Ф.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Свириг Р. № квартиры 111 Свириг Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

✓ Ильякова Р.Ф. № квартиры 531 Ильякова Р.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Бортник Н.С. № квартиры 171 Бортник Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

№ квартиры / / /
(подпись) (Ф.И.О.)