

**Заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, м-н Топкинский дом 12**

г. Иркутск

«25» марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Свих Г.Р. (кв. №25), Хоцетовская Т.П. (кв. №22), Леонидов Н.М. (кв. №30), Фомичев В.С. (кв. №11)

Место подведения итогов заочного голосования: м-н Топкинский, д. 25

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1527,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1066,6 голосов.
(69,82%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка заочного общего собрания собственников помещений:

(Наименование вопросов, поставленных на голосование)

1. Смена и выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Утверждение проекта договора управления;
3. Утверждение состава общего имущества;
4. Утверждение сметы расходов и плана текущего ремонта на год;
5. Утверждение места хранения протоколов собраний и прочего;
6. Утверждение места размещения информации для собственников;
7. Установление срока снятия показаний ОДПУ и ИПУ (при наличии);
8. Выбор схемы оплаты в случае перерасхода коммунальных ресурсов;
9. Выбор схемы расчетов с ОАО «Иркутскэнерго»;
10. Выбор способа получения информации - отчета за год и предложений по энергосбережению.

1. По первому вопросу повестки заочного собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирного дома на:

- А) Товарищество собственников жилья;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов; «Против» - 434,5 голосов; «Воздержался» - 632,1 голосов.

- Б) Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 623,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 443,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки ПРИНЯТО – Управление управляющей компанией.

2. По второму вопросу повестки :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Радуга»;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 543,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 522,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к Договору управления МКД (на стенде в подъезде)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 544,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 522,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Смета расходов на 2015 г - Приложение №2 к договору. План работ)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение по четвертому вопросу повестки ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Возложить ответственности за хранение и сохранность протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома на председателя Совета многоквартирного дома с определением места их хранения кв. № 25. Копии передавать в ООО «УК «Радуга».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 604.9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 461.7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение по пятому вопросу повестки ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «УК «Радуга» - стенды, расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 543.7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 522.9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение по шестому вопросу повестки ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить сроки снятия показаний приборов учета: коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, индивидуального (квартирного) прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца с передачей полученных данных в управляющую компанию не позднее 26-го числа текущего месяца через сайт www.raduga.dom38.ru, или ящик для сбора сведений на стене возле офиса ООО «УК «Радуга», или по телефону.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 513.4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 553.2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение по седьмому вопросу повестки ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды:

- А) Между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 78.4 голосов; «Против» - 373.7 голосов; «Воздержался» - 614.5 голосов

- Б) Оплачивать из статей содержание и текущий ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 513.4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 553.2 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение по восьмому вопросу повестки ПРИНЯТО - Оплачивать из статей «Содержание и текущий ремонт»

9. По девятому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок прямых расчетов за коммунальные услуги от ОАО «Иркутскэнерго» и его дочерних организаций.

ВАЛИ: За» - 544.2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 522.4 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Решение по девятому вопросу повестки ПРИНЯТО -

10. По десятому вопросу :

- 1) Довести до сведения собственников через сайт ООО «УК «Радуга» к 01.04.2015г:
- А) предложения ООО «УК «Радуга» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение №4 к договору – на сайте www.raduga.dom38.ru);

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 561.2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 505.4 голосов

- Б) Отчет ООО «УК «Радуга» за прошедший год (на стенде в подъезде)

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 543.5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 523.1 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.
Решение по десятому вопросу повестки ПРИНЯТО -

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

- 2 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 21.

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:

№ квартиры 25 / [подпись] / Свих Г.Р. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

№ квартиры 22 / [подпись] / Хоцетовская Т.П. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

№ квартиры 11 / [подпись] / Фомичев В.С. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

№ квартиры 30 / [подпись] / Леонидов Н.М. _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Копия верна
[подпись] 25.03.2015