

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литера А

Тел/факс 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-174/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

11 апреля 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров Александр Иванович,

рассмотрев материалы дела № 1-174/12 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

возбужденном, 23 марта 2012 года заместителем прокурора Куйбышевского района г. Иркутска, советником юстиции Рыковой А.В.,

в отношении юридического лица — общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (далее — Общество),

при участии в рассмотрении: генерального директора Общества Сосниной Н.В., представителя Общества Попадюка Д.Р. (доверенность от 28.03.2012),

УСТАНОВИЛ:

26 марта 2012 года в Службу государственного жилищного контроля и строительного надзора поступило постановление заместителя прокурора Куйбышевского района г. Иркутска, советника юстиции Рыковой А.В. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица — ООО УК «Радуга» и другие материалы административного производства по факту проверки содержания крыш жилых домов ООО УК «Радуга».

06.03.2012 года прокуратурой района с привлечением специалиста Службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области проведена проверка соблюдения действующего законодательства ООО «УК «Радуга» местом нахождения, которого является м/р Топкинский, д. 41, квартира (офис) 1, г. Иркутска.

В соответствии с поручением прокуратуры фиша специалистом указанной Службы Баудер СВ. проведена проверка соблюдения технического состояния жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» на основании договоров управления многоквартирными домами №№ 2, 8, 10, 20 м-на «Топкинский», г. Иркутска является лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов.

Иркутская область Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора	Иркутская область Прокуратура Куйбышевского района
Дело № 1-174/12	Дело № 16-58/4579
27.03.12	20.03.2012

В результате проверки было установлено, что ООО УКС «Радуга», как лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов, не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по надлежащему; содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных жилых домов. В результате чего нарушены подпункты «Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. №170 (далее Правила и нормы).

Так, вопреки требованиям пп. 2.6.2, 3.3.2, 4.6.1.25 Правил и норм ООО «УК «Радуга» при управлении домом № 20, м/р «Топкинский», г. Иркутска не установлены жалюзийные решетки в слуховых окнах, в нарушение п. 4.6.1.23 Правил и норм на кровле со стороны главного фасада указанного дома имеются снежные навесы, Обществом не полной мере произведена уборка скапливающегося на крышах обслуживаемых объектов снега, наледи и сосулек.

В нарушение требований пп. 3.2.18, 5.6.6 Правил и норм в доме № 2 м/р «Топкинский», г. Иркутска на лестничной клетке 4,7,8 этажах шкафы с электрощитками - не закрыты. Вопреки требованиям п. 3.1.2. Правил и норм неисправна вентиляция в квартире № 28 указанного дома. В нарушение требований пп. 3.6.22, 4.2.1.4., 6.6.7. Правил и норм отмостка не очищена от снега.

При управлении домом №8 м/р Топкинский, г. Иркутска ООО «УК «Радуга» в нарушение требований пп. 4.6.2.3, 4.6.1.1 Правил и норм зонт над вентиляцией неисправен.

Вопреки требованиям пп. 2.6.2., 3.3.2., 4.6.1.25 Правил и норм ООО УК «Радуга» при управлении домом №10, м/р «Топкинский» г. Иркутска не установлены жалюзийные решетки в слуховых окнах, в нарушение п. 4.6.1.23 Правил и норм на кровле со стороны главного фасада; указанного дома имеются снежные навесы, Обществом не произведена уборка скапливающегося на крышах обслуживаемых объектов; снега, наледи и сосулек, тем самым не принято мер по обеспечению безопасных условий проживания людей.

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации юридического лица ООО «УК «Радуга» серии 38 № 002005655, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании данного юридического лица 29.05.2005 года за основным государственным номером 1053808183384.

Согласно Свидетельству серии 38 № 002744838 в ЕГРЮЛ внесена запись о внесении изменений в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ООО «УК «Радуга», основной государственный регистрационный номер 105380813384 15.04.2008 за государственным регистрационным номером 2083808062116.

В соответствии со Свидетельством серии 38 № 003215542 ООО УК «Радуга» поставлено на учет в соответствии с положениями налогового кодекса РФ 20.08.2010 года в МИФНС №16 по Иркутской области и ему присвоен ИНН/КПП 3849010935/384901001.

Тем самым установлено, что Обществом с ограниченной ответственностью УК «Радуга», как лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов, не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных жилых домов, ненадлежащим образом выполняет условия заключенных договоров управления многоквартирным домом об оказании услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов и придомовых территорий.

В свою очередь, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО УК «Радуга» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

По результатам проверки заместителем прокурора Куйбышевского района г. Иркутска советником юстиции Рыковой А.В. 23.03.2012 вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении Общества.

Определением от 27.03.2012 дело о совершенном Обществом административном правонарушении было назначено к рассмотрению по существу на 11 апреля 2012 года на 14.00 час, о чем правонарушитель извещен надлежащим образом.

Дело было рассмотрено в присутствии генерального директора Общества Сосниной Н.В., представителя Общества Попадюка Д.Р., которые не представили каких-либо доказательств, свидетельствующих об отсутствии выявленных нарушений, либо вины Общества в их допущении.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях Общества, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно статьи 7.22 КоАП РФ, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность по делу, не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо — общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», место нахождения: 664080, г.Иркутск, мкр.Топкинский, дом 41, помещение 1, ОГРН 1053808183384, ИНН 3808129603, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

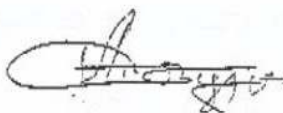
НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступило в законную силу 2 августа 2012 года
Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



А.И. Сабуров

Копия постановления отправлена по почте - заказным письмом с уведомлением.

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 1 года со дня его вынесения.