

ОТЧЕТ

ООО "УК "Радуга"

Д.Событий,100

о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012Площадь общая,м2 3898 3126,5 7024,5
(жил.пом) (офисы) (итого)

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

Долг за населением и неж. помещениями(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

в руб.жил.п.

офисы

-51 448,53

29 687,60

Начислено населению и неж.помещениям

начислено на содержание жилья

начислено на ремонт жилья

начислено на рекламу

655 331,76

680 427,18

423 322,80

339 537,90

232 008,96

186 089,28

154 800,00

Фактические доходы, всего

91,4

оплачено населением на содержание жилья

оплачено населением на ремонт

оплачено на рекламу

598 700,45

637 178,63

397 699,86

319 382,38

201 000,59

175 236,25

142 560,00

Расходы, всего

1 306 716,67

Расходы по содержанию жилого дома

оплата труда сл-сантехнику

ЕСН от ФОТ

оплата труда электрику

ЕСН от ФОТ

оплата труда уборщикам придомовых территорий и мусоропровода

ЕСН от ФОТ

оплата труда уборщикам лестничных клеток

ЕСН от ФОТ

оплата труда консьерж

ЕСН от ФОТ

материалы (моющие, диз.ср-ва), инструмент (тележка под контейнер ТБО)

аварийное обслуживание по договору

обслуживание паспортного стола по договору с РКЦ

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

освещение мест общего пользования по счетам

услуги по управлению многоквартирным домом

налоги (УСН-6%)

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

Ремонтные работы, всего

в том числе:

970 078,87

49 254,84

9 949,48

10 279,84

2 076,53

71 958,85

14 535,69

20 559,67

4 153,05

375 948,29

75 941,55

7 560,00

48 047,58

5 613,12

3 664,12

11 374,86

160 291,07

74 152,74

24 717,58

336 637,80

жил.пом.

офисы

183 912,80

152 725,00

	Благоустройство придомовой территории : очистка снега бульдозером, вывоз снегом самосвалом	5 000,00	25 136,00
1	Благоустройство :вывоз веток)	1 200,00	
2	Восстановление освещения (лампа)	242,30	
3	Ремонт водостока (4 п)	974,00	
4	Замена линолиума (вахта)	1 600,00	
5	Гос.поверка приборов учета, ремонт т/счетчика	24 375,00	
6	Замена батарейки в приборе КМ, оформление актов допуска	5 049,50	
7	Билинговое обслуживание, формирование отчета	5 000,00	5 000,00
8	Поверка теплосчетчика (офис, 5 под.)	0,00	12 000,00
9	Ремонт подъезда	130 710,00	
10	Частичный ремонт кровли (офисы)	0,00	55 558,00
11	Сантехработы(замена вентиля и пр. работы)	2 197,00	
12	Ремонт , диагностика домофона	1 500,00	
13	Проч. работы (ремонт шлаббаума, изготовление подвключей)	2 775,00	
14	Устройство кабельн.обогрева водосточного жолоба (офисы)	0,00	52 031,00
15	Прочистка канализации	3 000,00	3 000,00
16	Ремонт отмосток	290,00	
17			

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

Долг за населением и неж.помещениями(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

-122 286,12

129 567,46

Исполнитель Желтухина О.В.