

**ОТЧЕТ**

о расходовании средств по объекту  
за период с 10.04.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

ул.Радищева, 153/1

Площадь общая,м2      5009,5      466,5      5476

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

**Начислено населению, всего****768 326,58**

начислено на содержание жилья

703 333,80

начислено на ремонт жилья

0,00

начислено по нежилым помещениям

64 992,78

**Фактические доходы, всего**

76,3

**586 524,49**

оплачено населением на содержание жилья

533 014,49

оплачено населением на ремонт жилья

0,00

оплачено по нежилым помещениям

53 510,00

**Расходы, всего****697 496,40****1. Расходы по содержанию жилого дома**

645 731,66

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами )

243 745,60

аварийное обслуживание

25 849,02

по договору на вывоз твердых бытовых отходов

67 207,45

содержание лифтов

146 477,78

электроэнергия мест общего пользования и лифта

18 621,73

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

4 708,93

услуги по управлению многоквартирным домом

92 199,19

налоги ( УСН-6% от доходов)

35 191,47

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

11 730,49

**2.Ремонтные работы, всего****51 764,74**

в том числе:

|   |                                                             |           |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Благоустройство (косьба)                                    | 550,00    |
| 2 | Восстановление освещения (установка ламп-25шт)              | 1 143,19  |
| 3 | Техническое обслуживание СКУД (Домофон)                     | 21 060,00 |
| 4 | Промывка сетей                                              | 8 180,00  |
| 5 | Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,биллинговое обслуживание | 4 782,00  |
| 6 | Установка нового шарового крана                             | 311,40    |
| 7 | Установка насоса                                            | 15 738,15 |
|   |                                                             |           |

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

**-110 971,91**

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

181 802,09

( по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.