

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

Спартакoвская,4

Площадь общая,м2 4287,3

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	36 100,65
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	81 803,31

Начислено населению, всего	749 798,76
начислено на содержание жилья	489 233,94
начислено на ремонт жилья	260 564,82

Фактические доходы, всего	99,9 748 725,25
оплачено населением на содержание жилья	488 373,10
оплачено населением на ремонт жилья	260 352,15

Расходы, всего	644 327,74
1. Расходы по содержанию жилого дома	491 020,47
обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	305 487,28
аварийное обслуживание	29 325,13
освещение мест общего пользования по счетам	2 304,12
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	4 030,06
услуги по управлению многоквартирным домом	89 975,85
налоги (УСН-6% от доходов)	44 923,52
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	14 974,51
2.Ремонтные работы,всего	153 307,27

в том числе:

1	Благоустройство (уборка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом , очистка крыши от свесов,косьба)	6 582,50
2	Восстановление освещения,электроэнергии	501,27
3	Дезинсекция	2 605,50
4	Ремонт балконной плиты	11 699,00
5	Ремонт тамбура	2 335,00
6	Ремонт плитки	980,00
7	Выдача техусловий, подготовка актов допуска,биллинг.обслуж.	14 933,00
8	Сантехработы, прочие работы	1 703,40
9	Установка шаровых кранов	10 467,60
10	Установка теплосчетчика, подключение к АСКУТЭ	101 500,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	140 498,17
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г. (по содержанию и ремонту жилья)	82 876,82

Исполнитель
Желтухина О.В.