

**ОТЧЕТ**

**о расходовании средств по объекту  
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012**

ООО "УК "Радуга"

**Спартакoвская,8**

Площадь общая,м2 3327,3

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2011г.

-242 065,19

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2011г.

134 064,93

**Начислено населению, всего****577 753,62**

начислено на содержание жилья

379 712,52

начислено на ремонт жилья

198 041,10

**Фактические доходы, всего**

102,8

**593 739,76**

оплачено населением на содержание жилья

391 812,98

оплачено населением на ремонт жилья

201 926,78

**Расходы, всего****549 760,78****1. Расходы по содержанию жилого дома**

402 784,63

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами )

255 752,32

аварийное обслуживание

22 758,73

освещение мест общего пользования по счетам

2 397,96

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

3 127,66

услуги по управлению многоквартирным домом

71 248,77

налоги ( УСН-6% от доходов)

35 624,39

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

11 874,80

**2.Ремонтные работы, всего****146 976,15**

в том числе:

|   |                                                                           |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
|   | <i>Благоустройство (уборка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом,</i> |           |
| 1 | <i>очистка крыши от свесов, косяба)</i>                                   | 6 127,50  |
| 2 | <i>Дезинсекция</i>                                                        | 2 605,50  |
| 3 | <i>Частичный ремонт кровли</i>                                            | 18 179,00 |
| 4 | <i>Ремонт тамбура</i>                                                     | 1 941,00  |
| 5 | <i>Утепление труб</i>                                                     | 1 502,40  |
| 6 | <i>Выдача техусловий, подготовка актов допуска,биллинговое обл.</i>       | 16 839,50 |
| 7 | <i>Ремонт эл. замков домофона</i>                                         | 6 100,00  |
| 8 | <i>Установка шаровых кранов</i>                                           | 2 181,25  |
| 9 | <i>Установка теплосчетчика, подключение к АСКУТЭ</i>                      | 91 500,00 |

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-198 086,21

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

118 078,79

( по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.