

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,10

Площадь общая,м2 2688,5

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-223 321,31

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

59 310,61

Начислено населению, всего

497 093,04

начислено на содержание жилья

334 073,40

начислено на ремонт жилья

160 019,64

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего

96,4 **479 381,97**

оплачено населением на содержание жилья

322 430,29

оплачено населением на ремонт жилья

154 451,68

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего

388 171,45

1. Расходы по содержанию жилого дома

320 849,00

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

200 363,48

аварийное обслуживание

18 389,34

освещение мест общего пользования по счетам

1 567,27

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

2 527,19

услуги по управлению многоквартирным домом

59 651,16

налоги (УСН-6% от доходов)

28 762,92

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

9 587,64

2.Ремонтные работы, всего

67 322,45

в том числе:

1	Благоустройство : очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом	17 000,00
2	Благоустройство : очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек	7 173,00
3	Благоустройство: завоз песка,земли, косьба, пр.	5 002,30
3	Дезинсекция подвалов (4-й подъезд)	368,00
4	Ремонт утепление чердака, люков,слуховых окон	2 471,93
5	Ремонт доводчика, эл.замков	2 460,00
6	Ремонт тамбурной двери (3-й подъезд)	3 917,00
7	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обслуживание, формир.отчета, замена датчиков давления	10 100,82
8	Ремонт панельных швов (кв. 19 -23 п.м.)	16 433,00
9	Ремонт примыканий в арке	1 740,00
10	Прочие работы (ремонт подвала, навеска замков,и др.)	656,40

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-132 110,79

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

77 021,68

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.