

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"
м-н Топкинский,12

Площадь общая,м2 1527,3

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	-219 459,94
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	49 362,90

Начислено населению, всего	283 760,70
-----------------------------------	-------------------

начислено на содержание жилья	189 832,08
начислено на ремонт жилья	90 928,62
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего	247 706,21
----------------------------------	-------------------

оплачено населением на содержание жилья	165 795,26
оплачено населением на ремонт жилья	79 410,95
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего	270 506,17
-----------------------	-------------------

1. Расходы по содержанию жилого дома	173 803,35
---	-------------------

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	107 317,88
аварийное обслуживание	10 446,73
освещение мест общего пользования по счетам	735,30
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	1 435,66
услуги по управлению многоквартирным домом	34 051,28
налоги (УСН-6% от доходов)	14 862,37
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	4 954,12

2. Ремонтные работы, всего	96 702,82
-----------------------------------	------------------

в том числе:

	Благоустройство : очистка снега бульдозером, вывоз снега	
1	самосвалом	9 657,00
2	Благоустройство : очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши	4 075,00
3	Благоустройство: завоз земли, косьба, пр.	4 688,30
4	Ремонт подъезда, перил	64 400,00
5	Ремонт примыканий в арке	1 740,00
6	Закрытие слуховых окон	294,00
7	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	7 300,52
8	Установка новых почтовых ящиков	4 350,00
10	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	198,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-242 259,91
---	-------------

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.	85 417,39
--	-----------

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель
Желтухина О.В.